

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. В. Андриановича 20.**

г. Калуга

«3» декабря 2015г.

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

351,4 кв. м.

Общая площадь дома:

2332,2 кв. м.

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

1980,8 кв. м.

Уведомлено: 100% собственников помещений
Приняли участие в голосовании:
Собрание правомочно.

2088,35 кв. м. / 89,54 %

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Забота плюс» от «1» дек. 2011 в одностороннем порядке с 1 декабря 2015 в соответствии с п.8ст.162 ЖК РФ по неисполнению условий договора управления данной организацией.
3. Денежные средства, накопленные на счете «текущий» и «капитальный» ремонт в управляющей организации ООО «Забота плюс» согласно договора управления перечислить на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «СпецРемСтрой», а также передать всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением этим домом для вновь выбранной управляющей организации.
4. Заключение договора на управление с управляющей организацией ООО «СпецРемСтрой» с 1 декабря 2015.
5. Выбрать способ сообщения о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - доска объявлений в доме и первые этажи в каждом подъезде.
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Ул. В. Андриановича 20.

Результаты голосования:

1 Утверждение состава счетной комиссии			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. <u>Балашова Н.В.</u> <u>Милькова Т.Э.</u> <u>Звонимов Д.А.</u>	<u>1639,3</u> кв. м <u>40,29</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<u>97,65</u> кв. м <u>4,19</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<u>351,4</u> кв. м <u>15,06</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2 Расторжение договора управления с ООО «Забота плюс» от « <u>1</u> » <u>дек. 2011</u> в одностороннем порядке с <u>1 декабря 2015</u> в соответствии с п.8ст.162 ЖК РФ по неисполнению условий договора управления данной организацией.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>1639,3</u> кв. м <u>40,29</u> % от общего числа голосов собственников	<u>97,65</u> кв. м <u>4,19</u> % от общего числа голосов собственников	<u>351,4</u> кв. м <u>15,06</u> % от общего числа голосов собственников

	помещений многоквартирном доме	в	помещений многоквартирном доме	в	помещений многоквартирном доме	в
3	Денежные средства, накопленные на счете « текущий » и « капитальный » ремонт в управляющей организации ООО « Забота плюс » согласно договора управления перечислить на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО « СпецРемСтрой », а также передать всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением этим домом для вновь избранной управляющей организации.					
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»		
		1639,3 кв. м 40,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	97,65 кв. м 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	357,4 кв. м 15,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
4	Заключение договора на управление с управляющей организацией ООО « СпецРемСтрой » с <u>1 декабря 2015г.</u>					
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»		
		1639,3 кв. м 40,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	97,65 кв. м 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	357,4 кв. м 15,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Выбрать способ сообщения о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - доска объявлений в доме и первые этажи в каждом подъезде.					
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»		
		1639,3 кв. м 40,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	97,65 кв. м 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	357,4 кв. м 15,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. <u>ул. В. Вязриковой, 20.</u>					
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»		
		1639,3 кв. м 40,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	97,65 кв. м 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	357,4 кв. м 15,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Решили:

1. Утвердить состав счетной комиссии:

Балашова Н. В.
Мельникова Т. Э.
Звонимов Д. А.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «Забота плюс» от «1» дек. 2011 в одностороннем порядке с 1 декабря 2012 в соответствии с п.8ст.162 ЖК РФ по неисполнению условий договора управления данной организацией.

3. Перечислить денежные средства, накопленные на счете «текущий» и «капитальный» ремонт в управляющей организации ООО «Забота плюс» согласно договора управления на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «СпецРемСтрой», а также передать всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением этим домом для вновь избранной управляющей организации.

4. Заключить договор на управление с управляющей организацией ООО «СпецРемСтрой» с 1 декабря 2012.

5. Выбрать способ сообщения о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - доска объявлений в доме и первые этажи в каждом подъезде.

6. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В. Андриановой 20

Инициатор проведения общего собрания: Иванов / Н.В. Балашова

Члены счетной комиссии: Иванов / Балашичев

Мильков / Милькова Т.Э.

Иванов / Евдокимов Д.А.