

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. Тракторная 139, д. _____
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

« 11 » 02 2008 г.

Общая площадь дома:

4477,1 м²

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

3428 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

1049,6 м²

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 55%

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1 Утверждение состава счетной комиссии				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. <u>Баранова И.Д.</u>	<u>1905,6</u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
	2. <u>Петрухи В.Е.</u>	<u>55</u> %	_____ %	_____ %
	3. <u>Савкин В.К.</u>	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
2 Выбор способа управления				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	Управляющая организация ООО <u>Спецремстрой</u>	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
б	Товарищество собственников жилья	_____ кв. м <u>4</u> %	_____ кв. м _____ %	_____ кв. м _____ %
в	Непосредственное	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м

	управление собственниками помещений	<u> </u> %	<u> </u> %	<u> </u> %
3	Участие в адресной программе по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>1906,5</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
4	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
5	Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
а	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
б	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
в	ремонт кровли	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
г	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
д	утепление и ремонт фасада	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
6	Принятие решения о долевом финансировании работ по капитальному ремонту			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %
7	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>000</u> <i>СпецДем Строе</i>	<u>1905,6</u> кв. м <u>55</u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %	<u> </u> кв. м <u> </u> %

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: 3^х человек
2. Избрать способ управления – управляющая организация ООО «СпецРемСервис».
3. Принять участие в адресной программе по капитальному ремонту.
4. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:
6. Принять решение о долевом финансировании работ по капитальному ремонту.
7. Место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «СпецРемСервис»

Инициатор проведения общего собрания:

Баранова И.О. Григорьев
Петрухин В.Е. Петрухин
Савин В.Г. Савин