

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом  
 смет доходов и расходов**

Адрес: г. Калуга, ул. Ленина д.37 а

5816.70 кв.м

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487987,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1129380,08
8.	– за содержание дома	руб.	815588,53
9.	– за текущий ремонт	руб.	95206,32
10.	– за услуги управления	руб.	214985,23
11.	– прочие начисления	руб.	3600,00
12.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	969733,78
13.	– денежных средств от потребителей	руб.	966133,78
14.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	– субсидий	руб.	0,00
16.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	3600,00

17.	– прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом задолженности на начало периода	руб.	481745,81
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	647634,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214985,23
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208799,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,6
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по капитальному ремонту
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Капитальный ремонт
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
Из них:			
23.2.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт системы электроснабжения дома
24.2.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении капитального ремонта
25.2.1.1	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	64468,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134714,77

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
Из них:			
23.3.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Установка ограждения окна на л/клетке
24.3.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1026,88

23.3.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Установка ограждения окна на л/клетке
24.3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.2.1	Единица измерения	–	шт.
26.3.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1026,88
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123546,71
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.4.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
Из них:			
23.4.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Смена труб участка канализации под кв. 45
24.4.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.4.2.1	Единица измерения	–	шт.
26.4.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	817
23.4.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей

24.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.4.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
Из них:			
23.4.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт системы электроснабжения дома
24.4.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.4.3.1	Единица измерения	–	шт.
26.4.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	53555,26
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9772,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9074,05
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24430,14

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4188,02

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118017,12

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).**

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264105,21
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Установка узла учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении дополнительных работ по решению собственников
25.10.1.	Единица измерения	–	шт.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	207484,28
21.11	Вид жилищной услуги	–	Электроэнергия на содержание общего имущества дома
22.11	Начислено потребителям	руб.	14147,25
23.11	Оплачено потребителями	руб.	10140,40
24.11	Задолженность потребителей	руб.	4006,85
25.11	Начислено поставщиком (поставщиками) ресурса сверхнорматив	руб.	31478,77
26.11	Оплачено поставщику (поставщикам) ресурса сверхнорматив	руб.	31478,77
26.11.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	431752,91
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410795,05

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение, водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12495,00
40.	Начислено потребителям	руб.	573787,65
41.	Оплачено потребителями	руб.	565430,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	8356,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	573787,65
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	573787,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	503
40.	Начислено потребителям	руб.	1022514,83
41.	Оплачено потребителями	руб.	1051829,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	-29314,61



43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1022514,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1022514,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	332 485,00

### Организации обслуживающие жилой фонд:(в части жил.услуг)

Содержание  
Аварийное обслуживание  
Вывоз ТБО  
Освещение МОП  
Техническое обслуживание газопроводов  
Техническое обслуживание вентканалов

ООО "СпецРемСтрой"  
ООО "Объединенная Дирекция Управляющих Организаций"  
МУП "КС АТП"  
ОАО "Калужская сбытовая компания"  
ОАО "Газпром газораспределение Калуга"  
ООО "СпецРемСтрой-Плюс"

### Организации - поставщики коммунальных услуг:

Теплоэнергия  
Холодное водоснабжение  
Водоотведение

МУП "Теплосеть"  
ГП "Калужский областной водоканал"  
ГП "Калужский областной водоканал"



Директор ООО "СпецРемСтрой"

О.П. Сигаева