

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Веры Андриановой, дом 20
 Общая площадь жилых помещений

2331,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	266 458,14	272 317,85	266 458,14		-5 859,71
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	93 386,17	95 439,83	93 386,17		-2 053,67
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	58 995,45	60 292,83	58 995,45		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	34 390,71	35 147,00	34 390,71		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				22 409,08				
	расходы на ЕИРЦ				10 134,84				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	53 962,67	55 149,37	53 962,67		-1 186,70
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	33 831,52	34 575,51	33 831,52		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	4 193,99	4 286,22	4 193,99		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	10 345,17	10 572,68	10 345,17		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 398,00	1 428,74	1 398,00		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	4 193,99	4 286,22	4 193,99		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	37 186,71	38 004,48	37 186,71		-817,78
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	81 922,60	83 724,17	81 922,60		-1 801,57
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	49 062,49	50 398,68*	49 062,49		-1 336,19
3	Капитальный ремонт								
4	Текущий ремонт			1,80	50 353,92	50 041,50	16 230,07	33 811,43	312,42

5	Дополнительная услуга								0,00
6	Коммунальные услуги, в том числе				1 128 063,84	1 169 533,55	1 128 063,84		-41 469,71
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	335 916,46	351 291,00	335 916,46		-15 374,54
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	792 147,38	818 242,55	792 147,38		-26 095,17
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									-48 353,19
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена стояка ЦО в кв.33 и в подвале		2 079,07
2	Замена запорной арматуры ЦО в подвале		1 649,16
3	Утепление труб ЦО в подвале		12 501,84
4			
ИТОГО:			16 230,07

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата