

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Веры Андриановой, дом 68
 Общая площадь жилых помещений

3071,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									12 721,89
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	362 907,80	350 185,91	362 907,80		4 458,67
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	127 189,09	122 730,42	127 189,09		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	80 350,00	77 533,29	80 350,00		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	46 839,10	45 197,13	46 839,10		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 559,52				
	Комиссия банкам - договоры с банками				25 386,95				
	расходы на ЕИРЦ				19 892,63				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	73 495,49	70 919,08	73 495,49		2 576,42
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	46 077,49	44 462,22	46 077,49		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 712,08	5 511,85	5 712,08		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	14 089,81	13 595,89	14 089,81		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 904,03	1 837,28	1 904,03		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	5 712,08	5 511,85	5 712,08		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	50 647,15	48 871,70	50 647,15		1 775,46
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	111 576,06	107 664,71	111 576,06		3 911,35
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	21 093,90	21 254,92	21 093,90		-161,02
3	Дополнительная услуга					1 863,08			-1 863,08

4	Текущий ремонт		1,80	66 346,56	62 217,47	12 034,82	50 182,65	4 129,09
5	Коммунальные услуги, в том числе:			1 242 114,80	1 217 470,78	1 242 114,80		24 644,02
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	440 242,29	420 583,12	440 242,29		19 659,17
5.2.	Горячее водоснабжение		176,34 р.					0
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2180,39 г/кал	801 872,51	796 887,66	801 872,51		4 984,85
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								39 470,90
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		12 034,82
1	Замена труб ЦО в подвале		
2			
3			
4		ИТОГО:	12 034,82

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата