

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г.Калуга, ул.Баррикад, дом 140

Общая площадь жилых помещений

4594,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на 31.01.2020.	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,97	561 922,22	557 386,33	561 922,22		4 535,89
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	188 246,76	186 727,22	188 246,76		1 519,55
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	118 922,36	117 962,40	118 922,36		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	69 324,41	68 764,81	69 324,41		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40				
	Комиссия банкам - договоры с банками				33 692,30				
	расходы на ЕИРЦ				34 195,70				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,88	105 959,26	105 103,94	105 959,26		855,31
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	68 197,18	67 646,69	68 197,18		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	5 636,13	5 590,64	5 636,13		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	20 853,68	20 685,35	20 853,68		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 818,07	2 795,32	2 818,07		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	8 454,20	8 385,95	8 454,20		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,82	102 577,58	101 749,56	102 577,58		828,02
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	165 138,63	163 805,61	165 138,63		1 333,01

1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,06	39 719,94	39 856,10	39 719,94		-136,16
2								
3	Текущий ремонт		1,99	109 719,05	108 394,73	39 979,53	68 415,20	1 324,32
4	Капитальный ремонт							
5	Дополнительная услуга				3 831,92			-3 831,92
6	Коммунальные услуги, в том числе			2 310 165,82	2 383 886,68	2 310 165,82		-73 720,86
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.		394 446,39	418 773,46	394 446,39		-24 327,07
6.2.	Горячее водоснабжение	176,34 р.		775 373,52	795 853,71	775 373,52		-20 480,19
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2180,39 г/кал		1 140 345,91	1 169 259,51	1 140 345,91		-28 913,60
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								-71 828,73
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Смена труб канализации в подвальном помещении		979,40
2	Смена стояка канализации кв.79		2 040,79
3	Замена задвижки ЦО		5 989,00
4	Смена запорной арматуры ГВС в подвале кв.7		1 345,23
5	Ремонт межпанельных швов кв. 118		29 625,11
ИТОГО:			39 979,53

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

