

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2020 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга: Ленина, дом 13

Общая площадь жилых помещений

5226,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>			<b>9,97</b>	<b>637 409,89</b>	<b>694 084,84</b>	<b>637 409,89</b>		<b>-56 674,95</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	213 535,51	232 521,90	213 535,51		-18 986,39
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	134 898,18	146 892,58	134 898,18		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	78 637,33	85 629,32	78 637,33		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками								
	расходы на ЕИРЦ								
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>1,88</b>	<b>120 193,64</b>	<b>130 880,59</b>	<b>120 193,64</b>		<b>-10 686,95</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	77 358,67	84 236,98	77 358,67		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	6 393,28	6 961,73	6 393,28		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	23 655,13	25 758,41	23 655,13		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 196,64	3 480,87	3 196,64		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	9 589,92	10 442,60	9 589,92		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>			<b>1,82</b>	<b>116 357,67</b>	<b>126 703,55</b>	<b>116 357,67</b>		<b>-10 345,88</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>2,93</b>	<b>187 323,07</b>	<b>203 978,79*</b>	<b>187 323,07</b>		<b>-16 655,73</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>			<b>5,06</b>	<b>66 590,88</b>	<b>69 281,55</b>	<b>66 590,88</b>		<b>-2 690,67</b>

3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"			3,72	233 088,19	246 675,08	233 088,19		-13 586,89
4									0,00
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП			1,08	67 731,60	72 262,92	67 731,60		-4 531,32
6	Текущий ремонт			1,99	124 811,21	142 916,82	196 099,00	-53 182,18	-18 105,61
7	Капитальный ремонт				0,00	9 707,66	0,00	0,00	-9 707,66
	Дополнительные услуги								0,00
8	Коммунальные услуги, в том числе				2 507 581,45	2 613 083,30	1 347 999,52		-105 501,85
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	426 739,16	446 729,42	426 739,16		-19 990,26
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			176,34 р.	690 799,66	706 701,79	690 799,66		-15 902,13
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 390 042,63	1 459 652,09	230 460,70		-69 609,46
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>									<b>-210 798,95</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена радиаторов 6 секц. Кв11		6 784,00
2	Замена труб ХВС в подвале (по протоколу)		189 315,00
3			
		<b>ИТОГО</b>	<b>196 099,00</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен  
Ф.И.О. подпись

дата

дата