

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. ЛЕНИНА, дом 27 корп. 1
 Общая площадь жилых помещений

3369,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									22 536,41
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	397 815,59	375 279,18	397 815,59		7 898,39
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	139 423,30	131 524,92	139 423,30		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	88 078,79	83 089,09	88 078,79		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	51 344,51	48 435,82	51 344,51		
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				26 954,50				
	расходы на ЕИРЦ				23 569,21				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	80 564,96	76 000,93	80 564,96		4 564,04
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	50 509,64	47 648,25	50 509,64		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 261,53	5 906,81	6 261,53		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	15 445,10	14 570,13	15 445,10		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 087,18	1 968,94	2 087,18		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	6 261,53	5 906,81	6 261,53		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	55 518,86	52 373,69	55 518,86		3 145,17
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	122 308,47	115 379,64	122 308,47		6 928,82
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	12 322,04	11 930,46	12 322,04		391,58
3	Дополнительная услуга					30,50			-30,50

4	Текущий ремонт			1,80	72 772,56	65 769,47	0,00	65 769,47	7 003,09
5	Капитальный ремонт					88,42			-88,42
6	Коммунальные услуги, в том числе				1 314 056,57	1 280 693,47	1 314 056,57		33 363,10
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	424 481,49	419 764,30	424 481,49		4 717,19
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	889 575,08	860 929,17	889 575,08		28 645,91
				ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					63 175,26
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1			
2			
3			
ИТОГО:			0,00

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись

_____ дата

