

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2020 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 28  
 Общая площадь жилых помещений

3508,50 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>			<b>9,53</b>	<b>400 761,56</b>	<b>384 926,37</b>	<b>400 761,56</b>		<b>15 835,19</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			<b>3,34</b>	<b>140 455,78</b>	<b>134 905,99</b>	<b>140 455,78</b>		<b>5 549,79</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	88 731,05	85 225,04	88 731,05		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	51 724,73	49 680,95	51 724,73		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 395,36				
	Комиссия банкам - договоры с банками				15 201,96				
	расходы на ЕИРЦ				35 127,41				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>1,93</b>	<b>81 161,58</b>	<b>77 954,66</b>	<b>81 161,58</b>		<b>3 206,92</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	50 883,68	48 873,13	50 883,68		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 307,89	6 058,65	6 307,89		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	15 559,47	14 944,68	15 559,47		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 102,63	2 019,55	2 102,63		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	6 307,89	6 058,65	6 307,89		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>			<b>1,33</b>	<b>55 930,00</b>	<b>53 720,05</b>	<b>55 930,00</b>		<b>2 209,95</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>2,93</b>	<b>123 214,20</b>	<b>118 345,67</b>	<b>123 214,20</b>		<b>4 868,53</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>			<b>5,06</b>	<b>33 200,70</b>	<b>30 532,52</b>	<b>33 200,70</b>		<b>2 668,18</b>
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт</b>								
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>1,80</b>	<b>75 783,60</b>	<b>69 887,42</b>	<b>2 213,63</b>	<b>67 673,79</b>	<b>5 896,18</b>

5									
6	Дополнительная услуга					1 656,11			-1 656,11
7	Коммунальные услуги, в том числе				503 718,35	515 504,96	503 718,35		-11 786,61
7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	503 718,35	455 790,40	503 718,35		47 927,95
7.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал		59 714,56	0,00		-59 714,56
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>									<b>10 956,83</b>
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

### 3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе;		
1.1.	Смена труб в подвале		1 231,76
1.2.	Замена стекол л/кл. 3 подъезд		981,87
1.8.			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>2 213,63</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля документа предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата