

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Ленина, дом 37

Общая площадь жилых помещений

4800,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	530 934,96	472 816,12	530 934,96		58 118,84
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	186 077,94	165 708,90	186 077,94		20 369,04
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	117 552,23	104 684,37	117 552,23		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	68 525,71	61 024,54	68 525,71		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 826,28				
	Комиссия банкам - договоры с банками				44 845,74				
	расходы на ЕИРЦ				21 853,69				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	107 524,08	95 753,95	107 524,08		11 770,13
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	67 411,47	60 032,27	67 411,47		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	8 356,79	7 442,02	8 356,79		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	20 613,42	18 356,97	20 613,42		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 785,60	2 480,67	2 785,60		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	8 356,79	7 442,02	8 356,79		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	74 096,90	65 985,88	74 096,90		8 111,02
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	163 236,04	145 367,39	163 236,04		17 868,65
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	10 863,18	9 533,01	10 863,18		1 330,17
3	Текущий ремонт			1,80	103 684,32	84 393,43	20 374,00	64 019,43	19 290,89

4	Капитальный ремонт					21,05			-21,05
5	Коммунальные услуги, в том числе				2 344 233,58	1 957 830,36	2 344 233,58		386 403,22
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	786 307,00	558 603,47	786 307,00		227 703,53
5.2.	Горячее водоснабжение			176,34 р.					0,00
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 557 926,58	1 399 226,89	1 557 926,58		158 699,69
				ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					465 122,07
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

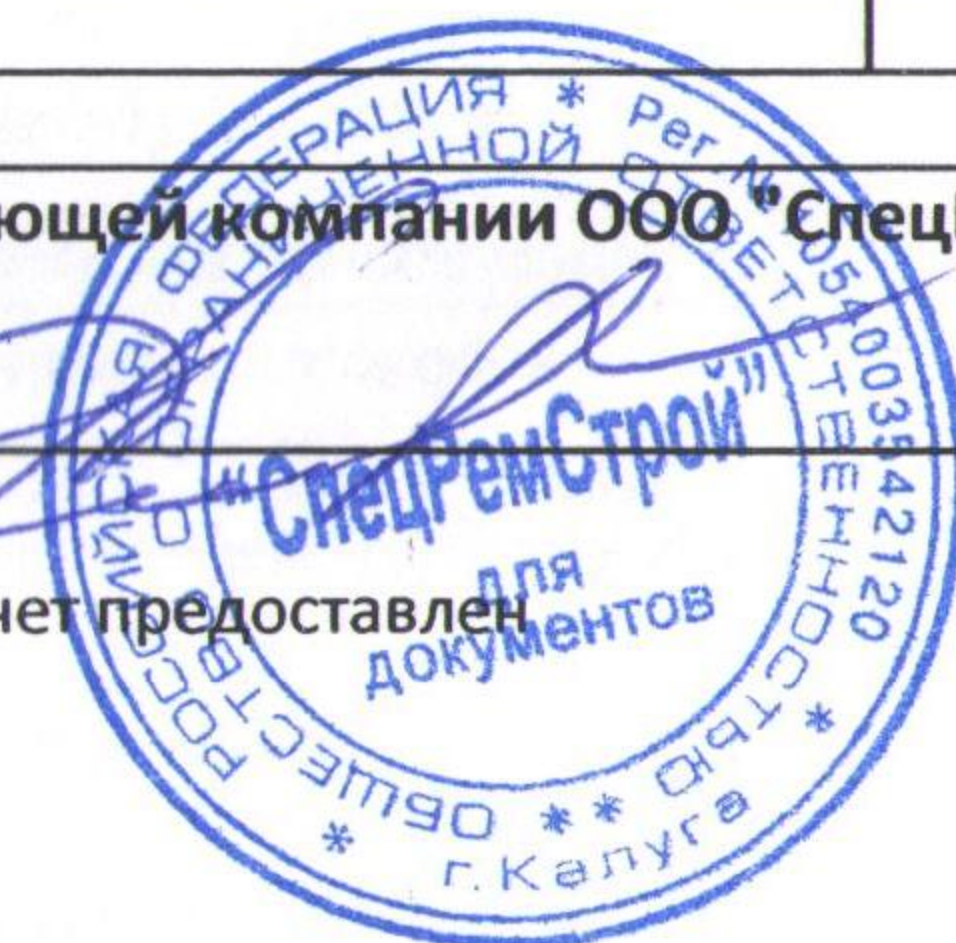
3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1	Омолождение деревьев		20 374,00
2			
3			
4			
ИТОГО:			20 374,00

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен
Ф.И.О. подпись



_____ дата