

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 37а
 Общая площадь жилых помещений

4807,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
							430 316,60		15 450,91
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	430 316,60	414 865,69	430 316,60		5 415,11
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.			3,34	150 814,00	145 398,89	150 814,00		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	95 274,71	91 853,79	95 274,71		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	55 539,29	53 545,10	55 539,29		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 785,24				
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 678,08				
	расходы на ЕИРЦ				26 075,97				3 129,09
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	87 147,01	84 017,92	87 147,01		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	54 636,21	52 674,45	54 636,21		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 773,08	6 529,89	6 773,08		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	16 706,94	16 107,06	16 706,94		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 257,69	2 176,63	2 257,69		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	6 773,08	6 529,89	6 773,08		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	60 054,68	57 898,36	60 054,68		2 156,32
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	132 300,91	127 550,52	132 300,91		4 750,38
2	Освещение мест общего пользования			5,06	39 928,01	40 431,87	39 928,01		-503,86
3	Дополнительные услуги					37 768,34			-37 768,34

4	Текущий ремонт			1,80	103 842,00	99 801,76	3 301,94	96 499,82	4 040,24
5	Капитальный ремонт					10,38			-10,38
6	Коммунальные услуги, в том числе				1 271 118,75	1 278 601,52	1 271 118,75		-7 482,77
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	557 092,28	568 415,24	557 092,28		-11 322,96
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	714 026,47	710 186,28	714 026,47		3 840,19
				ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					-26 274,20
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка канали.труб в техподполье под.4		3 301,94
2			
3			
4			
ИТОГО:			3 301,94

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.
М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

