

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Московская, дом 180
 Общая площадь жилых помещений

3280,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									10 483,38
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	374 078,32	363 594,94	374 078,32		3 674,13
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	131 104,05	127 429,92	131 104,05		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	82 823,22	80 502,13	82 823,22		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 280,83	46 927,78	48 280,83		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 175,12				
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 377,64				
	расходы на ЕИРЦ				14 728,07				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	75 757,73	73 634,65	75 757,73		2 123,08
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	47 495,78	46 164,73	47 495,78		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 887,91	5 722,90	5 887,91		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	14 523,50	14 116,49	14 523,50		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 962,64	1 907,63	1 962,64		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	5 887,91	5 722,90	5 887,91		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	52 206,10	50 743,05	52 206,10		1 463,05
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	115 010,44	111 787,32	115 010,44		3 223,12
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	27 465,72	26 489,77	27 465,72		975,95
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4	Капитальный ремонт								
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								
6	Текущий ремонт			1,80	70 848,00	65 934,51	1 674,32	64 260,19	4 913,49

7	Дополнительная услуга					261,41			-261,41
8	Коммунальные услуги, в том числе				1 619 450,74	1 565 022,78	1 619 450,74		54 427,96
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	514 786,82	503 750,64	514 786,82		11 036,18
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			176,34 р.					
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 104 663,92	1 061 272,14	1 104 663,92		43 391,78
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									70 539,37
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе		
1	Замена запорной арматуры в подвале		1 674,32
2			
3			
4			
		ИТОГО	1 674,32

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата

