

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Московская, дом 182
 Общая площадь жилых помещений

3329,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	390 782,51	355 737,13	390 782,51		35 045,38
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	136 958,40	124 675,97	136 958,40		12 282,43
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	86 521,63	78 762,37	86 521,63		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	50 436,78	45 913,61	50 436,78		
	доставка квитанций - договор с Почтой				164,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				23 949,60				
	расходы на ЕИРЦ				26 323,01				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	79 140,63	72 043,30	79 140,63		7 097,33
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	49 616,67	45 167,04	49 616,67		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 150,83	5 599,22	6 150,83		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	15 172,04	13 811,41	15 172,04		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 050,28	1 866,41	2 050,28		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	6 150,83	5 599,22	6 150,83		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	54 537,33	49 646,42	54 537,33		4 890,91
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	120 146,14	109 371,44	120 146,14		10 774,71
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	61 557,83	57 724,37	61 557,83		3 833,46
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4									
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								
6	Текущий ремонт			1,80	71 908,56	59 172,31	9 883,64	49 288,67	12 736,25

7	Капитальный ремонт								
	Дополнительная услуга					439,78			-439,78
8	Коммунальные услуги, в том числе			1 072 391,34	1 009 086,43	1 072 391,34			63 304,91
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	401 323,31	377 264,03	401 323,31			24 059,28
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		176,34 р.						
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2180,39 г/кал	671 068,03	631 822,40	671 068,03			39 245,63
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									114 480,22
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
1.	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1.1.	Обрезка деревьев		5 100,20
1.2.	Замена уличного освещения		4 783,44
1.3.			
1.4.			
1.5.			
ИТОГО:			9 883,64

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.
М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

