

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112
 Общая площадь жилых помещений

3314,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,97	395 912,19	375 694,14	395 912,19		20 218,05
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.			3,34	132 632,57	125 859,42	132 632,57		6 773,15
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	83 788,84	79 509,99	83 788,84		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 843,73	46 349,43	48 843,73		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 954,88				
	Комиссия банкам - договоры с банками				28 830,77				
	расходы на ЕИРЦ				17 058,08				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,88	74 655,46	70 843,03	74 655,46		3 812,43
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	48 049,52	45 595,78	48 049,52		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 971,04	3 768,25	3 971,04		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	14 692,83	13 942,51	14 692,83		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 985,52	1 884,12	1 985,52		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	5 956,55	5 652,37	5 956,55		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,82	72 272,84	68 582,08	72 272,84		3 690,76
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	116 351,33	110 409,61	116 351,33		5 941,71
1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	26 811,60	25 123,50	26 811,60		1 688,10
2	Капитальный ремонт								
3	Текущий ремонт			1,99	79 140,71	72 749,20	6 703,80	66 045,40	6 391,51

4	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП								
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	294 047,35	260 018,25	294 047,35		34 029,10
5.2.	Горячее водоснабжение			176,34 р.	542 076,50	509 270,91	542 076,50		32 805,59
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 126 139,38	1 055 195,02	1 126 139,38		70 944,36
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									166 076,71
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и вдоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1	Смена труб канализации в квартире 17(стояк)		1 261,12
2	Замена запорной арматуры в подвале		1 024,00
3	Замена труб канализации кв.70 (стояк)		4 418,68
4			
5			
ИТОГО:			6 703,80

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

