

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Пролетарская, дом 133
 Общая площадь жилых помещений

2884,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
									16 066,84
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,97	339 151,28	323 084,44	339 151,28		5 382,47
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	113 617,38	108 234,91	113 617,38		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	71 776,25	68 375,94	71 776,25		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	41 841,13	39 858,96	41 841,13		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 756,40				
	расходы на ЕИРЦ				9 346,01				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,88	63 952,30	60 922,64	63 952,30		3 029,65
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	41 160,79	39 210,85	41 160,79		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 401,72	3 240,57	3 401,72		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	12 586,36	11 990,09	12 586,36		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 700,86	1 620,28	1 700,86		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	5 102,58	4 860,85	5 102,58		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,82	61 911,27	58 978,30	61 911,27		2 932,96
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	99 670,34	94 948,59	99 670,34		4 721,75
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	66 504,18	61 997,95	66 504,18		4 506,23
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"			3,72	90 007,24	89 000,65	90 007,24		1 006,59

4								0,00
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП		1,08	26 355,36	26 076,43	26 355,36		278,93
6	Текущий ремонт		1,99	68 170,24	62 237,18	17 481,92	44 755,26	5 933,06
7	Капитальный ремонт							0,00
8	Дополнительные услуги			1 526 905,16	1 520 136,97	834 937,99		6 768,19
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.		254 372,82	254 856,28	254 372,82		-483,46
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	176,34 р.		350 104,47	349 385,96	350 104,47		718,51
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2180,39 г/кал		922 427,87	915 894,73	230 460,70		6 533,14
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								34 559,84
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		3 343,03
1	Смена стояка ХВС в техподполье		7 055,54
2	Смена труб канализации в подвале		4 304,00
3	Замена запорной аппаратуры в подвале		2779,35
5	Окраска газовых труб		
		ИТОГО	17 481,92

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.



М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата