

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2020год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 139  
 Общая площадь жилых помещений

4465,50 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020.	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>			<b>9,97</b>	<b>532 069,89</b>	<b>563 958,82</b>	<b>532 069,89</b>		<b>-31 888,93</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.			3,34	178 246,08	188 929,03	178 246,08		-10 682,95
1.1.1.	Управление многоквартирн домом			2,11	112 604,56	119 353,37	112 604,56		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	65 641,52	69 575,66	65 641,52		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				48 122,11				
	расходы на ЕИРЦ				15 672,61				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>			<b>1,88</b>	<b>100 330,13</b>	<b>106 343,29</b>	<b>100 330,13</b>		<b>-6 013,16</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	64 574,18	68 444,35	64 574,18		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	5 336,71	5 656,56	5 336,71		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	19 745,82	20 929,26	19 745,82		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 668,35	2 828,28	2 668,35		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	8 005,06	8 484,84	8 005,06		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>			<b>1,82</b>	<b>97 128,10</b>	<b>102 949,35</b>	<b>97 128,10</b>		<b>-5 821,25</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>2,93</b>	<b>156 365,57</b>	<b>165 737,15</b>	<b>156 365,57</b>		<b>-9 371,57</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>			<b>5,06</b>	<b>33 443,78</b>	<b>34 890,38</b>	<b>33 443,78</b>		<b>-1 446,60</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>1,99</b>	<b>106 636,14</b>	<b>110 019,53</b>	<b>3 890,67</b>	<b>106 128,86</b>	<b>-3 383,39</b>

4	Капитальный ремонт					0,43	-0,43		-0,43
5	Коммунальные услуги, в том числе				2 535 991,12	2 722 320,33	2 535 991,12		-186 329,21
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	412 725,06	467 130,90	412 725,06		-54 405,84
5.2.	Горячее водоснабжение			176,34 р.	605 726,93	670 229,45	605 726,93		-64 502,52
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 517 539,13	1 584 959,98	1 517 539,13		-67 420,85
				<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>					<b>-223 048,56</b>
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб.
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена стекол л/кл. кв.56		1 916,47
2	Замена автомат. выключателей кв.88		1 267,00
3	Замена стояка ЦО		707,20
4			
		<b>ИТОГО:</b>	<b>3 890,67</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен  
Ф.И.О. подпись

\_\_\_\_\_ дата

