

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Суворова, дом 153, корп.3
 Общая площадь жилых помещений

3179,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,53	363 126,02	373 771,68	363 126,02		-10 645,66
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	127 265,57	130 996,58	127 265,57		-3 731,01
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	80 398,31	82 755,32	80 398,31		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	46 867,26	48 241,26	46 867,26		
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 154,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				30 589,35				
	расходы на ЕИРЦ				14 123,31				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,93	73 539,69	75 695,63	73 539,69		-2 155,94
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	46 105,19	47 456,84	46 105,19		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	5 715,52	5 883,08	5 715,52		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	14 098,28	14 511,60	14 098,28		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 905,17	1 961,03	1 905,17		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	5 715,52	5 883,08	5 715,52		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,33	50 677,61	52 163,31	50 677,61		-1 485,70
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	111 643,15	114 916,16	111 643,15		-3 273,01
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	6 779,10	6 861,64*	6 779,10		-82,54
3	Капитальный ремонт								
4	Текущий ремонт			1,80	68 677,20	69 182,75	0,00	69 182,75	-505,55

5	Капитальный ремонт					91,89	0,00		-91,89
6	Коммунальные услуги, в том числе				1 600 707,65	1 594 461,16	1 600 707,65		6 246,49
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	520 305,51	501 971,01	520 305,51		18 334,50
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 080 402,14	1 092 490,15	1 080 402,14		-12 088,01
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									-5 079,15
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и вдоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1			
4			
ИТОГО:			0,00

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата