

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пер.Терененский, дом 2
 Общая площадь жилых помещений

1346,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженно сть населения на	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,97	154 708,09	143 075,30	154 708,09		11 632,79
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			3,34	51 827,99	47 930,94	51 827,99		3 897,04
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	32 741,63	30 279,73	32 741,63		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	19 086,35	17 651,22	19 086,35		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				13 455,17				
	расходы на ЕИРЦ				3 784,38				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,88	29 172,64	26 979,09	29 172,64		2 193,55
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	18 776,01	17 364,20	18 776,01		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	1 551,74	1 435,06	1 551,74		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	5 741,42	5 309,72	5 741,42		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	775,87	717,53	775,87		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	2 327,60	2 152,59	2 327,60		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,82	28 241,60	26 118,06	28 241,60		2 123,54
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	45 465,87	42 047,20	45 465,87		3 418,66
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	13 401,30	11 577,93	13 401,30		1 823,37
3	Капитальный ремонт					210,52			-210,52
4	Текущий ремонт			1,99	32 144,87	28 343,20	0,00	28 343,20	3 801,67

5	Коммунальные услуги, в том числе				696 757,22	715 359,11	696 757,22		-18 601,89
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20.15 р.	104 181,73	110 055,59	104 181,73		-5 873,86
5.2.	Горячее водоснабжение			176,34 р.	196 433,82	201 174,06	196 433,82		-4 740,24
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	396 141,67	404 129,46	396 141,67		-7 987,79
				ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					-1 554,58
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и вдоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1			
2			
3			
			ИТОГО:
			0,00

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата