

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 14
 Общая площадь жилых помещений

3344,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,97	397 108,25	391 946,82	397 108,25		5 161,43
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.			3,34	133 033,26	131 304,15	133 033,26		1 729,10
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,11	84 041,97	82 949,63	84 041,97		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	48 991,29	48 354,52	48 991,29		
	доставка квитанций - договор с Почтой				957,60				
	Комиссия банкам - договоры с банками				37 576,95				
	расходы на ЕИРЦ				10 456,74				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,88	74 880,99	73 907,73	74 880,99		973,27
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	48 194,68	47 568,27	48 194,68		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	3 983,03	3 931,26	3 983,03		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	14 737,22	14 545,67	14 737,22		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 991,52	1 965,63	1 991,52		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	5 974,55	5 896,89	5 974,55		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,82	79 857,11	76 941,64	79 857,11		2 915,47
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	116 702,83	115 185,98	116 702,83		1 516,85
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	31 475,16	30 934,42	31 475,16		540,74
3	Капитальный ремонт								
4	Текущий ремонт			1,99	79 857,11	76 941,64	16 864,02	60 077,62	2 915,47

5	Коммунальные услуги, в том числе				1 996 689,70	2 025 503,01	1 996 689,70		-28 813,31
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"			вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р.	353 987,95	360 659,33	353 987,95		-6 671,38
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"			176,34 р.	522 712,68	542 290,93	522 712,68		-19 578,25
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"			2180,39 г/кал	1 119 989,07	1 122 552,75	1 119 989,07		-2 563,68
				ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					-20 195,67
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена запорной арматуры ГВС в подвале		820,00
2	Окраска газовых труб		11 730,61
3	Замена труб ХВС в подвале		4 313,41
4			
ИТОГО:			16 864,02

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата