

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 18

1330,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолженность населения на | Остаток средств на 31.01.2020 | Тариф, руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2021 | Задолженность населения на 31.01.2021 |
|-------------|--|----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4 | 7=2+5-6 | 8=4-5+1 |
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч. | | | 9,97 | 171 318,03 | 149 989,12 | 171 318,03 | | 21 328,91 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | | 3,34 | 57 392,40 | 50 247,11 | 57 392,40 | | 7 145,29 |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | | 2,11 | 36 256,87 | 31 742,93 | 36 256,87 | | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | | 1,23 | 21 135,52 | 18 504,17 | 21 135,52 | | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | | | 615,60 | | | | |
| | Комиссия банкам - договоры с банками | | | | 11 462,21 | | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | | 9 057,72 | | | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | | | 1,88 | 32 304,70 | 28 282,80 | 32 304,70 | | 4 021,90 |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | | 1,21 | 20 791,86 | 18 203,29 | 20 791,86 | | |
| 1.2.2. | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс" | | | 0,10 | 1 718,34 | 1 504,40 | 1 718,34 | | |
| 1.2.3. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | | 0,37 | 6 357,84 | 5 566,30 | 6 357,84 | | |
| 1.2.4. | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов | | | 0,05 | 859,17 | 752,20 | 859,17 | | |
| 1.2.5. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | | 0,15 | 2 577,50 | 2 256,61 | 2 577,50 | | |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | | | 1,82 | 31 273,70 | 27 380,16 | 31 273,70 | | 3 893,54 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | | | 2,93 | 50 347,22 | 44 079,05 | 50 347,22 | | 6 268,18 |
| 2 | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК" | | | 5,06 | 11 905,20 | 10 929,16 | 11 905,20 | | 976,04 |
| 3 | Дополнительная услуга | | | | | 2 223,61 | | | -2 223,61 |
| 4 | Текущий ремонт | | | 1,99 | 31 774,73 | 25 195,26 | 0,00 | 25 195,26 | 6 579,47 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|--|--|---|------------|------------|------------|--|------------------|
| 5 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | 546 925,70 | 520 283,53 | 546 925,70 | | 26 642,17 |
| 5.1. | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | | | вода - 29,38 р., канал. - 20,15 р. | 68 752,90 | 71 330,23 | 68 752,90 | | -2 577,33 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть" | | | 176,34 р. | 128233,59 | 130778,16 | 128 233,59 | | -2 544,57 |
| 5.3. | Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть" | | | 2180,39 г/кал | 349 939,21 | 318 175,14 | 349 939,21 | | 31 764,07 |
| | | | | ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги | | | | | 53 302,98 |
| | Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг | | | | | | | | |

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

| № | Виды услуг (работ) | Дополнительная информация | Затраты за отчетный период, руб |
|-----|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| п/п | | | |
| | Текущий ремонт жилого фонда, | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| | | ИТОГО: | 0,00 |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

