

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Чижевского, д.7
 Общая площадь жилых помещений

1914,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения на 31.01.2020	Остаток средств на 31.01.2020	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2021	Задолженность населения на 31.01.2021
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
				9,97	228 365,70	227 677,48	228 365,70		688,22
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			3,34	76 503,65	76 273,10	76 503,65		230,56
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			2,11	48 330,15	48 184,50	48 330,15		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом								
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	28 173,50	28 088,60	28 173,50		
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72				
	Комиссия банкам - договоры с банками				21 588,07				
	расходы на ЕИРЦ				5 846,71				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			1,88	43 061,94	42 932,16	43 061,94		129,77
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,21	27 715,40	27 631,87	27 715,40		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	2 290,53	2 283,63	2 290,53		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,37	8 474,96	8 449,42	8 474,96		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 145,26	1 141,81	1 145,26		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,15	3 435,79	3 425,44	3 435,79		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,82	41 687,62	41 561,99	41 687,62		125,63
1.4.	Содержание придомовой территории			2,93	67 112,49	66 910,23	67 112,49		202,26
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			5,06	41 585,94	41 422,96	41 585,94		162,98

3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"		3,72	85 472,04	85 116,28	85 472,04		355,76
4								
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП		1,08					
6	Текущий ремонт		1,99	45 723,04	45 384,54	8 142,19	37 242,35	338,50
7	Капитальный ремонт							0,00
	Дополнительные услуги							6 233,57
8	Коммунальные услуги, в том числе			1 038 057,96	1 031 824,39	617 898,71		
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 29,38 р., канал - 20,15 р.	156 977,31	159 740,83	156 977,31		-2 763,52
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		176,34 р.	230 460,70	233 083,87	230 460,70		-2 623,17
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2180,39 г/кал	650 619,95	638 999,69	230 460,70		11 620,26
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								7 779,03
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Смена кранов ГВС в подвале кв.32		1010,2
2	Замена запорной арматуры ХВС в подвале кв.32		1210,59
3	Окраска газовых труб		5921,4
		ИТОГО	8 142,19

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

_____ дата

_____ дата

