

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г.Калуга, ул.Баррикад, дом 140

4594,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		574 400,74	571 498,69	574 400,74	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		192 207,60	191 236,51	192 207,60	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		123 879,46	123 253,59	123 879,46	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		68 328,13	67 982,92	68 328,13	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40			
	Комиссия банкам - договоры с банками				38 830,13			
	расходы на ЕИРЦ				28 061,60			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		108 325,09	107 777,80	108 325,09	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		69 994,67	69 641,04	69 994,67	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		5 555,13	5 527,07	5 555,13	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		21 109,50	21 002,85	21 109,50	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		2 777,57	2 763,53	2 777,57	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		8 888,21	8 843,31	8 888,21	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		104 992,01	104 461,56	104 992,01	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		168 876,04	168 022,83	168 876,04	
1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		41 648,97	42 911,04	41 648,97	
2								
3	Текущий ремонт	68 415,20	2,06		111 711,32	112 496,27	199 631,80	-18 720,33
4	Капитальный ремонт							

5.	Дополнительная услуга					154,96		
6.	Коммунальные услуги, в том числе				2 662 914,66	2 610 424,71	2 662 914,66	
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р. канал - 20,75 р.			411 173,16	409 067,53	411 173,16	
6.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.			802 000,11	775 877,57	802 000,11	
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал			1 449 741,39	1 425 476,61	1 449 741,39	
					<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>			
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

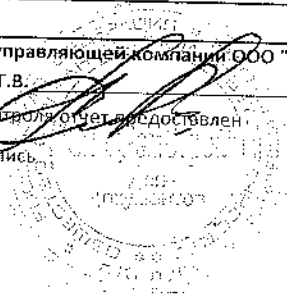
№	Виды услуг ( работ )				Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п						
	Текущий ремонт жилого фонда.					
	в том числе:					
1	Замена стояка канализации кв.75					
2	Замена участка ХВС кв.95,98					3 548,62
3	Ремонт межпанельных швов кв.51					2 513,58
4	Ремонт кровли кв.112					11 798,95
5	Замена участка ХВС в подвале					4 182,25
6	Ремонт входной площадки под.3					4 203,38
7	Спил деревьев					2 357,62
8	Замена запорной арматуры на ЦО в подвале и под кв.88					75 118,15
9	Ремонт кровли кв.90					7 798,80
10	Снос деревьев					3 429,00
						84 681,45
<b>ИТОГО:</b>						<b>199 631,80</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет представляется

Ф.И.О. подпись



дата