

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Билибина, дом 54

Общая площадь жилых помещений

2625,50 кв.м. -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		304 814,40	266 747,87	304 814,40	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		106 746,74	93 415,75	106 746,74	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		68 799,20	60 207,26	68 799,20	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		37 947,54	33 208,49	37 947,54	
	доставка квитанций - договор с Почтой				328,32			
	Комиссия банкам - договоры с банками				25 534,73			
	расходы на ЕИРЦ				12 084,49			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		61 703,32	53 997,54	61 703,32	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		38 873,09	34 018,45	38 873,09	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		4 627,75	4 049,82	4 627,75	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		11 723,63	10 259,53	11 723,63	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 542,58	1 349,94	1 542,58	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		4 936,27	4 319,80	4 936,27	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		42 575,29	37 258,31	42 575,29	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		93 789,05	82 076,27	93 789,05	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		16 752,18	14 658,25	16 752,18	
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"							
4								
5	Дополнительная услуга							

6	Текущий ремонт	51 775,93	1,86		57 688,48	50 966,34	9 899,74	92 842,53
7	Капитальный ремонт							
8	Коммунальные услуги, в том числе				1 323 060,35	1 178 778,10	1 323 060,35	
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.		377 623,32	332 375,53	377 623,32	
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с ОАО "КТЗ"		181,58 р.					
8.3.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"				945 437,03	846 402,57	945 437,03	
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
п/п				
1.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе			
1.1.	Замена участка трубы ЦО в подвале			9 899,74
1.2.				
ИТОГО:				9 899,74

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

м.п.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата