

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга: Ленина, дом 13

Общая площадь жилых помещений

5226,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		651 484,29	628 315,64	651 484,29	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		218 001,51	210 248,75	218 001,51	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		140 503,87	135 507,14	140 503,87	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		77 497,65	74 741,61	77 497,65	
	доставка квитанций - договор с Почтой				738,72			
	Комиссия банкам - договоры с банками							
	расходы на ЕИРЦ							
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		122 862,12	118 492,79	122 862,12	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		79 387,83	76 564,58	79 387,83	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		6 300,62	6 076,55	6 300,62	

1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		23 947,36	23 090,90	23 947,36	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		3 150,31	3 038,28	3 150,31	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		10 080,99	9 722,49	10 080,99	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		119 081,75	114 846,86	119 081,75	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		191 538,90	184 727,23	191 538,90	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		69 825,42	68 738,31	69 825,42	
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"		3,86		239 151,28	235 427,10	239 151,28	
4								
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП		1,12		69 403,92	68 330,40	69 403,92	
6	Текущий ремонт	-53 182,18	2,06		127 078,40	124 300,69	156 923,94	-85 805,43
7	Капитальный ремонт							
	Дополнительные услуги							
8	Коммунальные услуги, в том числе				2 750 063,31	2 727 194,63	1 306 363,38	
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.		419 455,81	428 827,96	419 455,81	
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,58 р.		656 446,87	652 570,51	656 446,87	
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 г/кал		1 674 160,63	1 645 796,16	230 460,70	
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>								
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№			
---	--	--	--

п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		23 850,00
1	Проверка прибора учета на ЦО		10 967,00
2	Вывоз порубочных остатков 10м3		13 050,00
3	Тепловычислитель и блок питания теплового счетчика		3 878,47
4	Замена участка ЦО кв.40		4 000,00
5	Герметизация межпанельных швов и балкона кв.19		6 500,00
6	Герметизация окна, покраска и отделка откоса кв.102		3 549,26
7	Ремонт межпанельных швов кв.102		6 642,40
8	Замена участка ЦО кв.20		9 421,00
9	Замена участка ЦО в подвале		7 324,20
10	Замена участка стояка ЦО в кв.8,12		20 336,80
11	Ремонт межпанельных швов кв.8		2 515,21
12	Ремонт стояка ЦО кв.61		540,00
13	Страховой полис на лифт		44 349,60
14	Ремонт межпанельных швов кв.25,28,93,108,		
		<b>ИТОГО</b>	<b>156 923,94</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата