

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом-15

2266,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		288 969,22	223 636,29	288 969,22	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		101 197,72	78 317,97	101 197,72	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		65 222,81	50 476,61	65 222,81	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		35 974,91	27 841,36	35 974,91	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40			
	Комиссия банкам - договоры с банками				24 018,46			
	расходы на ЕИРЦ				10 520,05			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		58 495,79	45 270,50	58 495,79	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		36 852,35	28 520,42	36 852,35	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		4 387,18	3 395,29	4 387,18	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		11 114,20	8 601,40	11 114,20	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 462,39	1 131,76	1 462,39	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		4 679,66	3 621,64	4 679,66	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		40 362,10	31 236,65	40 362,10	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		88 913,61	68 811,17	88 913,61	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		15 843,06	11 420,80	15 843,06	
3	Дополнительная услуга	15 738,25	1,86		58 957,85	41 599,29	51 096,11	6 241,43
4	Текущий ремонт							
5	Капитальный ремонт							

6	Коммунальные услуги, в том числе				1 237 460,54	1 128 938,01	1 237 460,54
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода 30,10 р., канал - 20,75-6		367 323,36	289 669,63	367 323,36
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"				870 137,18	839 268,38	870 137,18
				<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>			
	Расчеты по содержанию ОИ: з/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Вывоз порубочных остатков 1м3			1 096,70
2	Закрепление водосточной воронки кв.41			2 000,00
3	Замена участка ХВС в подвале			10 766,29
4	Замена запорной арматуры на ЦО			11 658,39
5	Замена участка ХВС в подвале			5 617,93
6	Замена запорной арматуры на ЦО под кв.6			5 782,40
7	Ремонт полов в тамбуре под 2			14 174,40
<b>ИТОГО:</b>				<b>51 096,11</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата