

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ЛЕНИНА, дом 16

Общая площадь жилых помещений

2825,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		326 061,16	323 876,14	326 061,16	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		114 187,41	113 422,21	114 187,41	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		73 594,78	73 101,60	73 594,78	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		40 592,63	40 320,61	40 592,63	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 395,36			
	Комиссия банкам - договоры с банками				25 203,68			
	расходы на ЕИРЦ				13 993,59			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		66 004,28	65 561,97	66 004,28	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		41 582,70	41 304,04	41 582,70	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		4 950,32	4 917,15	4 950,32	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		12 540,81	12 456,77	12 540,81	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЗЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 650,11	1 639,05	1 650,11	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		5 280,34	5 244,96	5 280,34	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		45 542,96	45 237,76	45 542,96	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		100 326,51	99 654,20	100 326,51	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		7 552,44	7 500,65	7 552,44	
3	Дополнительная услуга							
4	Текущий ремонт	77 847,97	1,86		61 755,32	60 450,38	56 578,44	81 719,91
5	Капитальный ремонт							
	Дополнительные услуги							

6	Коммунальные услуги, в том числе				1 284 876,72	1 269 493,29	1 284 876,72
6.1	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной-водоканал"		вода = 30,10 р., канал. 20,75 р.		408 205,88	408 236,64	408 205,88
6.2	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод"				876 670,84	861 256,65	876 670,84
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги							
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена запорной арматуры ЦО в подвале			4626,73
2	Замена запорной арматуры на ЦО			8715,99
3	Вывоз и распиловка упавшего дерева			28235,72
4	Косметический ремонт под.4 1-2 эт.			15000
ИТОГО:				56 578,44

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата