

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 27

3120,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		352 142,93	339 467,13	352 142,93	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		123 321,31	118 882,21	123 321,31	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		79 481,65	76 620,62	79 481,65	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		43 839,66	42 261,60	43 839,66	
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80			
	Комиссия банкам - договоры с банками				29 577,81			
	расходы на ЕИРЦ				13 441,04			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		71 283,99	68 718,04	71 283,99	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		44 908,92	43 292,37	44 908,92	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		5 346,30	5 153,85	5 346,30	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		13 543,96	13 056,43	13 543,96	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 782,10	1 717,95	1 782,10	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		5 702,72	5 497,44	5 702,72	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		49 185,96	47 415,45	49 185,96	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		108 351,67	104 451,42	108 351,67	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		7 675,20	7 353,52	7 675,20	
3	Дополнительная услуга							
4	Текущий ремонт	60 500,40	1,86		69 023,58	64 864,01	46 768,09	78 596,32
5	Капитальный ремонт							

6	Коммунальные услуги, в том числе			1 543 012,41	1 457 768,25	1 543 012,41
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал. 20,75 р.		535 680,19	491 672,43	535 680,19
6.2.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал		1 007 332,22	966 095,82	1 007 332,22
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги						
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена запорной арматуры на ЦО			23 311,69
2	Ремонт входной площадки под. 1			2 456,40
3	Восстановление фасада здания под. 4			21 000,00
ИТОГО:				46 768,09

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата