

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. ЛЕНИНА, дом 27 корп. 1

Общая площадь жилых помещений

3369,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		406 264,12	390 028,81	406 264,12	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		142 274,68	136 589,04	142 274,68	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		91 697,27	88 032,82	91 697,27	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		50 577,42	48 556,22	50 577,42	
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80			
	Комиссия банкам - договоры с банками				30 248,89			
	расходы на ЕИРЦ				19 507,73			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		82 239,70	78 953,20	82 239,70	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		51 811,01	49 740,52	51 811,01	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		6 167,98	5 921,49	6 167,98	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		15 625,54	15 001,11	15 625,54	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		2 055,99	1 973,83	2 055,99	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		6 579,18	6 316,26	6 579,18	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		56 745,39	54 477,71	56 745,39	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		125 004,34	120 008,86	125 004,34	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		13 356,46	13 036,87	13 356,46	
3	Дополнительная услуга					98,51		
4	Текущий ремонт	65 769,47	1,86		73 909,32	71 502,63	14 685,00	122 587,10
5	Капитальный ремонт					285,58		

6	Коммунальные услуги, в том числе			1 523 062,57	1 503 112,96	1 523 062,57	
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 2075р		415 354,15	419 451,75	415 354,15	
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калужтеплосеть"	2247,46 г/кал		1 107 708,42	1 083 661,21	1 107 708,42	
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги							
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Тепловычислитель и блок питания теплового счетчика		14 685,00
ИТОГО:			14 685,00

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата