

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Ленина, дом 37

4800,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		546 168,31	490 199,82	546 168,31	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		191 269,47	171 669,17	191 269,47	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		123 274,83	110 642,27	123 274,83	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		67 994,64	61 026,90	67 994,64	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 826,28			
	Комиссия банкам - договоры с банками				55 736,70			
	расходы на ЕИРЦ				10 431,66			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		110 560,39	99 230,73	110 560,39	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		69 653,04	62 515,36	69 653,04	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		8 292,03	7 442,30	8 292,03	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		21 006,47	18 853,84	21 006,47	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		2 764,01	2 480,77	2 764,01	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		8 844,83	7 938,46	8 844,83	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		76 286,67	68 469,21	76 286,67	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		168 051,79	150 830,71	168 051,79	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		11 389,42	10 190,65	11 389,42	
3	Текущий ремонт	64 019,43	1,86		736 177,12	552 350,30	1 067 771,26	-451 401,53
4	Капитальный ремонт					72,88		
5	Коммунальные услуги, в том числе				2 422 044,86	2 068 270,02	2 422 044,86	

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	748 826,71	588 888,96	748 826,71
5.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.			
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал	1 673 218,15	1 479 381,06	1 673 218,15
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг				

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:					
1	Замена участка ЦО (п/суш.) кв.82,86					7 114,98
2	Уборка подвала от бытового мусора					29 830,74
3	Замена участка канализации под кв.49					9 868,88
4	Ремонт подъездов					617 388,78
5	Ремонт площадки перед под.2					2 031,48
6	Ремонт межпанельных швов кв.94					10 642,60
7	Ремонт кровельного покрытия					381 509,00
8	Замена участка канализации под кв.35					9 384,80
ИТОГО:						1 067 771,26

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчета представлен

Ф.И.О. подпись

дата