

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 37а

4807,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		673 804,25	533 643,77	673 804,25	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		235 967,89	186 883,34	235 967,89	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		152 083,35	120 447,94	152 083,35	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		83 884,54	66 435,41	83 884,54	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 785,24			
	Комиссия банкам - договоры с банками				34 217,78			
	расходы на ЕИРЦ				47 881,52			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		136 397,62	108 025,05	136 397,62	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		85 930,50	68 055,78	85 930,50	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов		0,15		10 229,82	8 101,88	10 229,82	
1.2.3.	Договор "СпецРемСтрой плюс"							
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		25 915,55	20 524,76	25 915,55	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,05		3 409,94	2 700,63	3 409,94	
1.2.5.	Договор с СЭС, дезинфекция подъездов							
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		10 911,81	8 642,00	10 911,81	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		94 114,36	74 537,29	94 114,36	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		207 324,38	164 198,08	207 324,38	
2.	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		74 479,17	49 357,31	74 479,17	
3.	Дополнительные услуги					7 084,89		
4.	Текущий ремонт	96 499,82	1,86		141 930,34	99 219,77	405 560,16	-209 840,57
5.	Капитальный ремонт					99,72		
6.	Коммунальные услуги, в том числе				1 390 971,35	1 317 881,46	1 390 971,35	

6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	561 404,49	521 663,46	561 404,49
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал	829 566,86	796 218,00	829 566,86
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг				

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена канализации в подвале		6 720,59
2	Преобразователь теплового счетчика		29 500,00
3	Ремонт кровли кв.13,78,15		7 292,59
4	Ремонт кровли кв.98		1 004,76
5	Замена участка стояка канализации		12 704,45
6	БТИ (износ кровли)		4 994,47
9	Ремонт межпанельных швов кв. 11,15		19 335,80
10	Ремонт межпанельных швов кв. 78		4 733,00
11	Ремонт кровельного покрытия		265 083,80
12	Снос деревьев		40 190,70
13	Ремонт межпанельного шва 12 п.м. герметизация парап.плиты и балкона кв.78		14 000,00
ИТОГО:			405 560,16

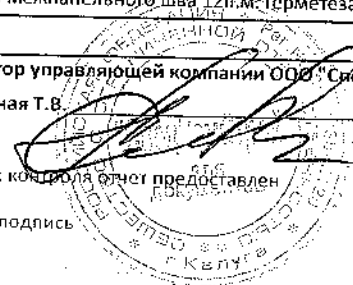
Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата