

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 53

Общая площадь жилых помещений

3980,90 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		449 037,78	438 389,91	449 037,78	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		157 254,12	153 525,21	157 254,12	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		101 351,64	98 948,33	101 351,64	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		55 902,48	54 576,88	55 902,48	
	доставка квитанций - договор с Почтой				169,29			
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 315,55			
	расходы на ЕИРЦ				24 417,64			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		90 898,34	88 742,90	90 898,34	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		57 265,95	55 908,02	57 265,95	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		6 817,38	6 655,72	6 817,38	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		17 270,68	16 861,15	17 270,68	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		2 272,46	2 218,57	2 272,46	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		7 271,87	7 099,43	7 271,87	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		62 719,85	61 232,60	62 719,85	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		138 165,47	134 889,20	138 165,47	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		33 696,66	32 611,37	33 696,66	
3	Капитальный ремонт							
4	Текущий ремонт	72 502,69	1,86		87 898,16	81 083,81	26 674,34	126 912,16
5	Дополнительная услуга							

6	Коммунальные услуги, в том числе			1 517 070,79	1 531 552,79	1 517 070,79	
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	461 925,05	472 424,29	461 925,05	
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 г/кал	1 055 145,74	1 059 128,50	1 055 145,74	
				<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>			
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:					
1	Выкорчевывание пня					5041,74
2	Герметизация крыши балкона кв.73					3 000,00
3	Замена участка стояка ЦО под.1					8 661,00
4	Устройство досок объявлений на ваходах в подъезды					9 971,60
<b>ИТОГО:</b>						<b>26 674,34</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата