

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 59

Общая площадь жилых помещений

5764,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Остаток средств на 31.01.2021 | Тариф руб/кв.м. | | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2022 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6=4 | 7=2+5-6 |
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч. | | 9,88 | | 771 141,32 | 648 952,24 | 771 141,32 | |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 3,46 | | 270 055,56 | 227 264,65 | 270 055,56 | |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | 2,23 | | 174 053,15 | 146 474,04 | 174 053,15 | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | 1,23 | | 96 002,41 | 80 790,61 | 96 002,41 | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | | | 738,72 | | | |
| | Комиссия банкам - договоры с банками | | | | 52 757,38 | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | | 42 506,31 | | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | | 2,00 | | 156 101,48 | 131 366,85 | 156 101,48 | |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | 1,26 | | 98 343,93 | 82 761,12 | 98 343,93 | |
| 1.2.2. | Содержание вентканалов и газопроводов Договор "СпецРемСтрой плюс" | | 0,15 | | 11 707,61 | 9 852,51 | 11 707,61 | |
| 1.2.3. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | 0,38 | | 29 659,28 | 24 959,70 | 29 659,28 | |
| 1.2.4. | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов | | 0,05 | | 3 902,54 | 3 284,17 | 3 902,54 | |
| 1.2.5. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | 0,16 | | 12 488,12 | 10 509,35 | 12 488,12 | |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | | 1,38 | | 107 710,02 | 90 643,13 | 107 710,02 | |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | | 3,04 | | 237 274,25 | 199 677,61 | 237 274,25 | |
| 2 | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК" | | 5,30 | | 77 721,43 | 61 723,29 | 77 721,43 | |
| 3 | Капитальный ремонт | | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт | 69 730,89 | 1,86 | | 156 364,53 | 117 762,78 | 31 084,51 | 156 409,16 |
| 5 | Дополнительная услуга | | | | | | | |
| 6 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | 2 511 931,42 | -2 443 120,93 | 2 511 931,42 | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|
| 6.1 | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р. | | 540 356,26 | 538 911,72 | 540 356,26 |
| 6.2 | Центральное отопление. Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть" | | | 1 971 575,16 | 1 904 209,21 | 1 971 575,16 |
| ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги | | | | | | |
| | Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг | | | | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

| № | Виды услуг (работ) | Дополнительная информация | Затраты за отчетный период, руб |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| п/п | | | |
| | Текущий ремонт жилого фонда, | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | Замсна участка стояка ЦО в кв.92,93 | | 4 422,40 |
| 2 | Замена участка разводки ХВС в подвале | | 3 350,42 |
| 3 | Замена запорной арматуры на ЦО в подвале | | 23 311,69 |
| ИТОГО: | | | 31 084,51 |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

_____ дата

_____ дата