

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Московская, дом 180

Общая площадь жилых помещений

3280,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		381 387,20	378 806,72	381 387,20	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		133 562,72	132 659,03	133 562,72	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		86 082,33	85 499,90	86 082,33	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		47 480,39	47 159,14	47 480,39	
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 175,12			
	Комиссия банкам - договоры с банками				32 802,93			
	расходы на ЕИРЦ				12 502,34			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		77 203,89	76 681,52	77 203,89	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		48 638,45	48 309,36	48 638,45	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		5 790,29	5 751,11	5 790,29	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		14 668,74	14 569,49	14 668,74	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭС, дезинфекция подъездов		0,05		1 930,10	1 917,04	1 930,10	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		6 176,31	6 134,52	6 176,31	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		53 270,68	52 910,25	53 270,68	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		117 349,91	116 555,91	117 349,91	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		28 800,60	28 413,13	28 800,60	
3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтрестрой"							
4	Капитальный ремонт							
5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП							

6	Текущий ремонт	64 260,19	1,86		72 073,12	69 607,02	37 431,47	96 435,74
7	Дополнительная услуга					304,63		
8	Коммунальные услуги, в том числе				1 704 604,27	1 677 068,40	1 704 601,27	
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.		518 188,67	513 234,21	518 188,67	
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"		181,58 р.					
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 г/кал		1 186 412,60	1 163 834,19	1 186 412,60	
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе		
1	Ремонт кровли		1 197,19
2	Ремонт parapetной плиты кв.17		21 000,00
3	Замена участка стояка ХВС кв.62		3 730,38
4	Ремонт межпанельных швов кв.54		11 503,90
		ИТОГО	37 431,47

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата