

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112

Общая площадь жилых помещений

3314,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		403 269,91	393 367,27	403 269,91	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		134 943,32	131 629,67	134 943,32	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		86 972,14	84 836,46	86 972,14	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		47 971,18	46 793,21	47 971,18	
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 954,88			
	Комиссия банкам - договоры с банками				29 879,71			
	расходы на ЕИРЦ				15 136,59			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		76 051,87	74 184,35	76 051,87	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		49 141,21	47 934,50	49 141,21	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		3 900,10	3 804,33	3 900,10	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		14 820,36	14 456,44	14 820,36	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 950,05	1 902,16	1 950,05	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		6 240,15	6 086,92	6 240,15	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		73 711,81	71 901,75	73 711,81	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		118 562,91	115 651,50	118 562,91	
1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		28 113,94	26 895,47	28 113,94	
2	Капитальный ремонт							
3	Текущий ремонт	66 045,40	2,06		80 390,53	77 448,48	132 622,32	10 871,56
4	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП							

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	270 951,38	260 949,35	270 951,38
5.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.	477 838,19	471 158,14	477 838,19
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал	1 209 254,66	1 155 105,85	1 209 254,66
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена стояка ГВС кв.7			766,56
2	Замена стояка канализации кв.48			5 461,52
3	Демонтаж балконной плиты кв.20, монтаж метал. Козырька			17 500,00
4	Обрезка деревьев			33 873,08
5	Замена запорной арматуры на ЦО			17 425,69
6	Валка и обрезка зеленых насаждений			54 924,07
7	Ремонт входной площадки под.4			1 914,00
8	Замена коренного вентиля кв.10			757,40
ИТОГО:				132 622,32

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата