

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 112, корп 1

Общая площадь жилых помещений

1289,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		158 104,88	159 258,87	158 104,88	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		52 905,50	53 291,65	52 905,50	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		34 098,05	34 346,93	34 098,05	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		18 807,45	18 944,72	18 807,45	
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60			
	Комиссия банкам - договоры с банками				6 733,87			
	расходы на ЕИРЦ				11 457,98			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		29 816,68	30 034,31	29 816,68	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		19 266,17	19 406,79	19 266,17	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		1 529,06	1 540,22	1 529,06	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		5 810,43	5 852,84	5 810,43	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		764,53	770,11	764,53	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		2 446,50	2 464,35	2 446,50	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		28 899,25	29 110,18	28 899,25	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		46 483,45	46 822,72	46 483,45	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		13 240,74	13 333,18	13 240,74	
3	Капитальный ремонт							
4	Текущий ремонт	31 471,38	2,06		31 517,92	31 709,40	18 580,34	44 600,44
6	Коммунальные услуги, в том числе:				572 208,66	580 712,18	572 208,66	

6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р.-канал 20,75 р.	101 570,59	105 025,31	101 570,59	
6.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.	144 496,41	142 353,01	144 490,41	
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал	470 638,07	475 686,87	470 638,07	
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги						
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
п/п				
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1	Замена участка трубы канализ. в подвале			9 566,13
2	Замена запорной арматуры на ГВС			9 014,21
	ИТОГО:			18 580,34

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата