

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пролетарская, дом 139.

4465,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

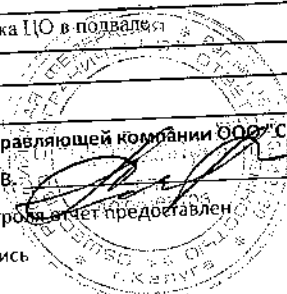
№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
			10,34		561 739,07	547 996,84	561 739,07	
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		3,46		187 970,71	183 372,25	187 970,71	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		2,23		121 148,75	118 185,01	121 148,75	
1.1.1.	Управление многоквартирн домом				66 821,96	65 187,24	66 821,96	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		1 846,80			
	доставка квитанций - договор с Почтой				50 793,99			
	Комиссия банкам - договоры с банками				14 181,17			
	расходы на ЕИРЦ				105 937,25	103 345,63	105 937,25	
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		68 451,76	66 777,18	68 451,76	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		5 432,68	5 299,78	5 432,68	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов		0,10		20 644,18	20 139,15	20 644,18	
1.2.3.	Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,38		2 716,34	2 649,89	2 716,34	
1.2.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,05		8 692,29	8 479,64	8 692,29	
1.2.5.	Техническое обслуживание подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,16		102 677,64	100 165,77	102 677,64	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		165 153,46	161 113,19	165 153,46	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		36 953,83	35 149,97	36 953,83	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		112 640,52	107 841,37	69 238,11	144 732,12
3	Текущий ремонт	106 128,86	2,06					
4	Капитальный ремонт							

5	Коммунальные услуги, в том числе			2 674 932,29	2 684 840,15	2 674 932,29
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.		416 232,38	420 258,28	416 232,38
5.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.		629 020,12	628 871,06	629 020,12
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/квал		1 629 679,79	1 635 710,81	1 629 679,79
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги						
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб.
	Текущий ремонт жилого фонда.			
	в том числе:			3 968,25
1	Смена светильников уличного освещения			60 504,66
2	Снос деревьев			4 765,20
3	Замена участка ЦО в подвале			
4				
ИТОГО:				69 238,11

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"
 Бережная Т.В.
 В целях контроля отчет предоставлен
 Ф.И.О. подпись



дата