

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Пролетарская, дом 157

Общая площадь жилых помещений

3393,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3				6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		408 088,23	375 795,55	408 088,23	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		142 913,49	131 604,51	142 913,49	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		92 108,98	84 820,25	92 108,98	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		50 804,51	46 784,26	50 804,51	
	доставка квитанций - договор с Почтой				335,16			
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 060,44			
	расходы на ЕИРЦ				19 408,91			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		82 608,95	76 071,97	82 608,95	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		52 043,64	47 925,34	52 043,64	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		6 195,67	5 705,40	6 195,67	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		15 695,70	14 453,68	15 695,70	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭС, дезинфекция подъездов		0,05		2 065,22	1 901,80	2 065,22	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		6 608,72	6 085,76	6 608,72	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		57 000,18	52 489,66	57 000,18	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		125 565,61	115 629,40	125 565,61	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		20 511,78	19 548,08	20 511,78	
3	Капитальный ремонт							
4	Ремонт жилфонда	68 440,06	1,86		74 240,44	70 404,42	61 943,92	76 900,56
5	Дополнительная услуга							
6	Коммунальные услуги, в том числе	=			1 567 855,28	1 496 768,80	1 567 855,28	

6.1	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	469 081,36	444 659,46	469 081,36
6.2	Центральное отопление Договор с МУП "Калугагеплосеть"	2247,16 г/кв.м	1 098 773,92	1 052 109,34	1 098 773,92
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги...					
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
1.	Текущий ремонт жилого фонда,					
	в том числе:					
1.1.	Снос деревьев					61 943,92
ИТОГО:						61 943,92

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата