

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора-управления  
за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Суворова, дом 151

Общая площадь жилых помещений

2088,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		253 375,12	250 482,44	253 375,12	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		84 785,10	83 817,14	84 785,10	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		54 644,73	54 020,87	54 644,73	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		30 140,37	29 796,27	30 140,37	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40			
	Комиссия банкам - договоры с банками				19 410,71			
	расходы на ЕИРЦ				9 293,26			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		47 783,51	47 237,98	47 783,51	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		30 875,50	30 523,01	30 875,50	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		2 450,44	2 422,46	2 450,44	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		9 311,66	9 205,35	9 311,66	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 225,22	1 211,23	1 225,22	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		3 920,70	3 875,94	3 920,70	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		46 313,25	45 784,51	46 313,25	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		74 493,27	73 642,81	74 493,27	
1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		9 331,44	9 211,07	9 331,44	
2								
3	Текущий ремонт	36 998,34	2,06		50 509,20	49 515,97	11 317,48	75 196,83
4	Капитальный ремонт							

5	Дополнительная услуга						
6	Коммунальные услуги, в том числе			1 267 731,73	1 236 021,12	1 267 731,73	
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.		218 781,56	217 490,39	218 781,56	
6.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.		286 900,33	266 141,72	286 900,33	
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал		762 049,84	752 389,01	762 049,84	
				<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>			
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка труб ГВС в подвале		1 504,79
2	Вывоз порубочных остатков 1м3		1 096,70
3	Замена запорной арматуры на ЦО		8 715,99
<b>ИТОГО:</b>			<b>11 317,48</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля этикет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата