

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Суворова, дом 153, корп.3

Общая площадь жилых помещений

3179,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		370 080,04	360 038,78	370 080,04	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		129 602,93	126 086,46	129 602,93	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		83 530,21	81 263,81	83 530,21	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		46 072,72	44 822,64	46 072,72	
	доставка квитанций - договор с Почтой				2 154,60			
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 904,90			
	расходы на ЕИРЦ				12 013,22			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		74 914,99	72 882,34	74 914,99	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		47 196,44	45 915,88	47 196,44	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		5 618,62	5 466,18	5 618,62	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		14 233,85	13 847,65	14 233,85	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 872,87	1 822,06	1 872,87	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		5 993,20	5 830,59	5 993,20	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		51 691,34	50 288,82	51 691,34	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		113 870,78	110 781,16	113 870,78	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		7 108,32	6 794,53	7 108,32	
3	Капитальный ремонт							
4	Текущий ремонт	69 182,75	1,86		69 744,28	66 592,68	73 913,35	61 862,08
5	Капитальный ремонт					23,20		
6	Коммунальные услуги, в том числе				1 680 060,84	1 592 108,40	1 680 060,84	

6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ИП "Калужский областной водоканал"		вода - 30,40 р., канал. 20,75 р.		519 705,48	482 847,45	519 705,48
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "КалугаТеплосеть"		2247,46 г/кал		1 160 355,36	1 109 260,95	1 160 355,36
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги							
	Расчеты по содержанию ОИ: з/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

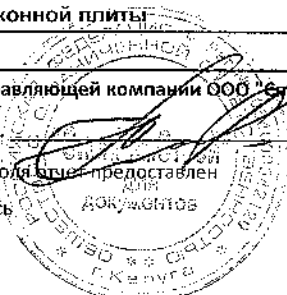
№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Снос деревьев		36 913,35
2	Ремонт балконной плиты		37 000,00
	ИТОГО:		73 913,35

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчета предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата