

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 14

Общая площадь жилых помещений

3344,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		401 804,40	402 780,07	401 804,40	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		134 452,92	134 779,40	134 452,92	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		86 656,07	86 866,49	86 656,07	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		47 796,85	47 912,91	47 796,85	
	доставка квитанций - договор с Почтой				957,60			
	Комиссия банкам - договоры с банками				39 181,47			
	расходы на ЕИРЦ				7 657,78			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		75 775,49	75 959,49	75 775,49	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		48 962,63	49 081,52	48 962,63	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		3 885,92	3 895,36	3 885,92	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		14 766,51	14 802,36	14 766,51	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 942,96	1 947,68	1 942,96	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15		6 217,48	6 232,57	6 217,48	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		79 857,11	76 941,64	79 857,11	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		118 132,05	118 418,90	118 132,05	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		33 004,38	31 996,58	33 004,38	
3	Капитальный ремонт					0,48		
4	Текущий ремонт	60 077,62	2,06		80 443,00	77 878,49	139 582,26	-1 626,15
5	Коммунальные услуги, в том числе				2 096 846,42	2 092 272,80	2 096 846,42	

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение. Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал. 20,75 р.	337 708,56	335 896,20	337 708,56
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	181,58 р.	556 266,12	566 246,21	556 266,12
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/ккал	1 202 871,74	1 190 130,39	1 202 871,74
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					
	Расчеты по содержанию ОИ: з/а, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг				

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

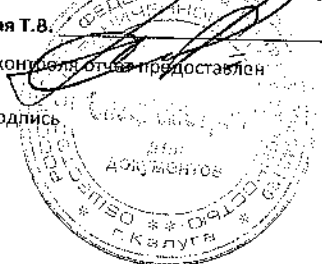
№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена участка разводки ХВС		7 518,59
2	Замена участка трубы ХВС на вводе в подвал		9 348,61
3	Снос деревьев		25 489,58
4	Замена участка разводки ХВС в подвале		10 815,10
5	Снос деревьев		25 799,15
6	Замена участка канализации в подвале		40 545,80
7	Валка и обрезка зеленых насаждений		20 065,43
ИТОГО:			139 582,26

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчета предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата