

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Чижевского, дом 18

1330,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф, руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		173 728,06	160 657,66	173 728,06	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		58 133,37	53 759,72	58 133,37	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		37 467,46	34 648,61	37 467,46	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		20 665,91	19 111,11	20 665,91	
	доставка квитанций - договор с Почтой				615,60			
	Комиссия банкам - договоры с банками				14 291,55			
	расходы на ЕИРЦ				5 758,77			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		32 763,03	30 298,11	32 763,03	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		21 169,96	19 577,24	21 169,96	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		1 680,16	1 553,75	1 680,16	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		6 384,59	5 904,25	6 384,59	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		840,08	776,87	840,08	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		2 688,25	2 486,00	2 688,25	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		31 754,94	29 365,86	31 754,94	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		51 076,72	47 233,97	51 076,72	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		12 483,96	12 392,52	12 483,96	
3	Дополнительная услуга					687,22		
4	Текущий ремонт	25 195,26	2,06		31 838,32	29 546,59	13 050,00	41 691,85
5	Коммунальные услуги, в том числе				734 032,13	723 569,76	734 032,13	

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	84 070,67	85 578,88	84 070,67	
5.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	181,58 р.	172347,97	169382,44	172 347,97	
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/кал	477 613,49	468 608,44	477 613,49	
<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>						
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

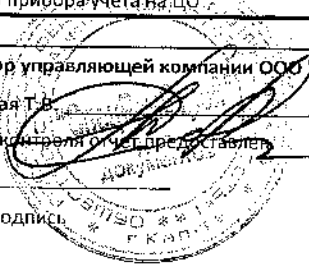
№	Виды услуг ( работ )	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Проверка прибора учета на ЦО		13050
		<b>ИТОГО:</b>	<b>13 050,00</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет представляется

Ф.И.О. подпись



*(Handwritten signature)*

*25.03.2022*

дата