

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Пер.Терененский, дом 2

Общая площадь жилых помещений

1346,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		10,34		158 533,84	142 048,37	158 533,84	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		53 049,04	47 532,63	53 049,04	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		34 190,57	30 635,19	34 190,57	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		18 858,47	16 897,44	18 858,47	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80			
	Комиссия банкам - договоры с банками				13 768,84			
	расходы на ЕИРЦ				3 242,83			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		1,95		29 897,58	26 788,62	29 897,58	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		19 318,44	17 309,57	19 318,44	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,10		1 533,21	1 373,78	1 533,21	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		5 826,20	5 220,35	5 826,20	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		766,60	686,89	766,60	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		2 453,13	2 198,04	2 453,13	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,89		28 977,66	25 964,35	28 977,66	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		46 609,56	41 762,77	46 609,56	
2.	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		14 052,54	11 744,17	14 052,54	
3.	Капитальный ремонт					176,61		
4.	Текущий ремонт	28 343,20	2,06		32 898,72	27 123,78	21 085,15	34 381,83
5.	Коммунальные услуги, в том числе				712 437,76	694 609,64	712 437,76	

5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал - 20,75 р.	100 732,08	101 174,31	100 732,08
5.2.	Горячее водоснабжение	181,58 р.	186 248,24	180 334,92	186 248,24
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 г/квал	425 457,44	413 100,41	425 457,44
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

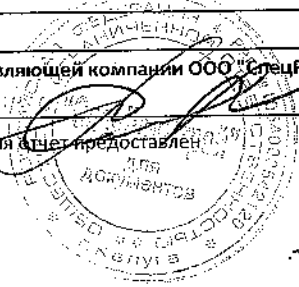
№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация				Затраты за отчетный период, руб
п/п	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:					
1	Смена участка трубы ХВС в перекрытии под. I					1043,73
2	Валка и обрезка зеленых насаждений					20041,42
ИТОГО:						21 085,15

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись



дата