

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г.Калуга, ул.Баррикад, дом 140
 Общая площадь жилых помещений

4594,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	7 437,94		10,34	581 696,65	532 671,28	581 696,65		56 463,31
1.1.	Управление многоквартир домом, в т.ч.	2 490,64		3,46	194 648,98	178 243,97	194 648,98		18 895,65
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	125 452,95	114 879,78	125 452,95		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	69 196,02	63 364,19	69 196,02		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40				
	Комиссия банкам - договоры с банками				39 544,43				
	расходы на ЕИРЦ				28 215,19				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	1 402,61		1,95	109 701,01	100 455,42	109 701,01		10 648,20
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	70 883,73	64 909,65	70 883,73		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	5 625,69	5 151,56	5 625,69		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	21 377,63	19 575,93	21 377,63		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 812,85	2 575,78	2 812,85		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	9 001,11	8 242,50	9 001,11		
1.3.	Содержание инженерных сетей	1 358,47		1,89	106 325,60	97 364,48	106 325,60		10 319,59
1.4.	Содержание придомовой территории	2 186,23		3,04	171 021,07	156 607,42	171 021,07		16 599,88

1	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	-1 398,23		6,00	43 786,30	41 333,78	43 786,30		1 054,29
2									
3	Текущий ремонт	539,37	-18 720,33	2,06	112 998,00	105 814,69	184 558,83	-97 464,47	7 722,68
4	Капитальный ремонт								
5	Дополнительная услуга	-3 986,88				10,58			-3 997,46
6	Коммунальные услуги, в том числе	-21 227,91			2 649 751,50	2 558 264,40	2 649 751,50		70 259,19
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-22 221,44		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	384 346,78	384 632,31	384 346,78		-22 506,97
6.2.	Горячее водоснабжение	5 642,35		211,65 руб.	751 937,17	734 632,58	751 937,17		22 946,94
6.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-4 648,82		2638,80 г/кал	1 513 467,55	1 438 999,51	1 513 467,55		69 819,22
		-18 635,71		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					131 502,01
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		5 524,00
2	Очистка кровли и козырьков балконов (16шт.) от снега и наледи 746м		31 000,00
3	Восстановление входного порога под.1		1 392,40
4	Восстановление входного порога под.1		3 346,20
5	Окраска бордюра на придомовой территории		11 817,00
6	Замена участка ГВС в подвале и э/арматуры под кв.32		7 003,60
7	Изготовление реестра собственников		1 210,00
8	Ремонт входной площадки под.6		6 887,20
9	Замена оконной рамы под.6		4 400,00
10	Замена радиаторного крана кв.88		1 434,00
11	Ремонт ступеней под.1		16 500,00

12	Ремонт кровельного покрытия козырька над входом в подъезд 1							3 767,80	
13	Ремонт м/панельных швов кв.14							7 317,60	
14	Заключение БТИ по балконам, ХВС,ГВС,ЦО							14 983,42	
15	Ремонт м/панельных швов кв.88							28 585,20	
16	Ремонт м/панельных швов кв.27,30,45							34 441,21	
17	Замена участка ЦО в подвале кв.103							4 949,20	
ИТОГО:								184 558,83	

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В. _____

В целях контроля отчет предоставлен _____

Ф.И.О. подпись _____

_____ дата

