

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Билибина, дом 54  
 Общая площадь жилых помещений

2625,50 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>53 923,80</b>		<b>9,88</b>	<b>306 475,48</b>	<b>275 043,67</b>	<b>306 475,48</b>		<b>85 355,61</b>
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	18 888,52		3,46	107 328,46	96 320,96	107 328,46		29 896,02
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	69 174,12	62 079,69	69 174,12		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	38 154,34	34 241,27	38 154,34		
	доставка квитанций - договор с Почтой				328,32				
	Комиссия банкам - договоры с банками				26 787,21				
	расходы на ЕИРЦ				11 038,81				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>10 917,16</b>		<b>2,00</b>	<b>62 039,57</b>	<b>55 676,86</b>	<b>62 039,57</b>		<b>17 279,88</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	39 084,93	35 076,42	39 084,93		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	4 652,97	4 175,76	4 652,97		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	11 787,52	10 578,60	11 787,52		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 550,99	1 391,92	1 550,99		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	4 963,17	4 454,15	4 963,17		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>7 530,01</b>		<b>1,38</b>	<b>42 807,30</b>	<b>38 417,03</b>	<b>42 807,30</b>		<b>11 920,29</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>16 588,10</b>		<b>3,04</b>	<b>94 300,15</b>	<b>84 628,82</b>	<b>94 300,15</b>		<b>26 259,42</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>3 105,95</b>		<b>6,00</b>	<b>17 611,91</b>	<b>15 677,37</b>	<b>17 611,91</b>		<b>5 040,49</b>

3	Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"								
4									
5	Дополнительная услуга								
6	Текущий ремонт	11 657,01	92 842,53	1,86	58 318,80	51 922,22	42 359,40	102 405,35	18 053,59
7	Капитальный ремонт								
8	Коммунальные услуги, в том числе	277 929,83			1 403 407,77	1 230 563,56	1 403 407,77		450 774,04
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	105 540,18		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	396 428,12	339 065,15	396 428,12		162 903,15
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с ОАО "КТЗ"			211,65 руб.					0,00
8.3.	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеппосеть"	172 389,65			1 006 979,65	891 498,41	1 006 979,65		287 870,89
		346 616,59			<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>				<b>559 223,73</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе</b>		
1	Ремонт ВРУ		5 684,80
2	Восстановление остекления л/кл под.4		9 904,60
3	Очистка кровли от снега и наледи 528м		23 850,00
4	Уборка придомовой территории с применением спец.техники		2 300,00
5	Изготовление реестра собственников		620,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>42 359,40</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.  
м.п.



дата

В целях контроля отчет предоставлен