

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга: Ленина, дом 13  
 Общая площадь жилых помещений

5226,60 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>-33 506,30</b>							
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	<b>-11 233,63</b>		<b>10,34</b>	<b>659 711,59</b>	<b>633 133,81</b>	<b>659 711,59</b>		<b>-6 928,52</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			3,46	220 754,56	211 861,02	220 754,56		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			2,23	142 278,22	136 546,27	142 278,22		
	доставка квитанций - договор с Почтой			1,23	78 476,33	75 314,76	78 476,33		
	Комиссия банкам - договоры с банками				738,72				
	расходы на ЕИРЦ								
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>-6 317,62</b>		<b>1,95</b>	<b>124 413,69</b>	<b>119 401,44</b>	<b>124 413,69</b>		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	80 390,39	77 151,70	80 390,39		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,10	6 380,19	6 123,15	6 380,19		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	24 244,72	23 267,97	24 244,72		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	3 190,09	3 061,58	3 190,09		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	10 208,30	9 797,04	10 208,30		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>-6 110,99</b>		<b>1,89</b>	<b>120 585,58</b>	<b>115 727,55</b>	<b>120 585,58</b>		
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>-9 844,05</b>		<b>3,04</b>	<b>193 957,76</b>	<b>186 143,79</b>	<b>193 957,76</b>		<b>-1 252,96</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>-1 603,56</b>		<b>6,00</b>	<b>73 408,67</b>	<b>71 990,68</b>	<b>73 408,67</b>		<b>-2 030,08</b>
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов Договор с МУП "Калугалифтремстрой"</b>	<b>-9 862,71</b>		<b>3,86</b>	<b>241 643,74</b>	<b>237 160,24</b>	<b>241 643,74</b>		<b>-185,57</b>
<b>4</b>									<b>-5 379,21</b>

5	Содержание мусоропровода Договор с МУП КСАТП	-3 457,80		1,12	70 240,08	68 932,22	70 240,08		-2 149,94
6	Текущий ремонт	-15 327,90	-85 805,43	2,06	128 541,48	126 104,34	70 341,60	-30 042,69	-12 890,76
7	Капитальный ремонт	-9 707,66							-9 707,66
	Дополнительные услуги								
8	Коммунальные услуги, в том числе	-82 633,17			2 678 137,70	2 650 012,14	1 262 714,29		-54 507,61
8.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	-29 362,41		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	384 606,89	392 576,76	384 606,89		-37 332,28
8.2.	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-12 025,77		211,65 руб.	647 646,70	643 304,70	647 646,70		-7 683,77
8.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-41 244,99		2638,80 г/кал	1 645 884,11	1 614 130,68	230 460,70		-9 491,56
		-156 099,10						<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>-91 749,27</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
1	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		5 524,00
2	Замена участка разводки канализации в подвале		5 040,80
3	Ремонт м/панельных швов кв.96		6 298,00
4	Ремонт полов на л/кл под.1, эт.2		2 059,40
5	Замена э/арматуры на ЦО в подвале		36 910,80
6	Замена светильника уличного освещения под.2		2 503,20
7	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		2 300,00
8	Ремонт межпанельных швов кв.106		9 705,40
		<b>ИТОГО</b>	<b>70 341,60</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

дата

