

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ЛЕНИНА, дом 16
 Общая площадь жилых помещений

2825,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

| № п/п | Наименование жилищно - коммунальных услуг | Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022 | Остаток средств на 31.01.2022 | Тариф руб/кв.м. | Начислено. Рублей | Оплата, рублей | Выполнены работы, рублей | Остаток средств на 31.01.2023 | Задолженность населени на 31.01.2023 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4 | 7=2+5-6 | 8=4-5+1 |
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч. | -77 830,92 | | 9,88 | 329 996,64 | 310 150,28 | 329 996,64 | | -57 984,56 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом, в т.ч. | -27 278,16 | | 3,46 | 115 565,62 | 108 615,38 | 115 565,62 | | -20 327,92 |
| 1.1.1. | Управление многоквартирным домом | | | 2,23 | 74 483,05 | 70 003,56 | 74 483,05 | | |
| 1.1.2. | Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе | | | 1,23 | 41 082,58 | 38 611,83 | 41 082,58 | | |
| | доставка квитанций - договор с Почтой | | | | 1 395,36 | | | | |
| | Комиссия банкам - договоры с банками | | | | 25 605,68 | | | | |
| | расходы на ЕИРЦ | | | | 14 081,54 | | | | |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов, в т.ч. | -15 762,39 | | 2,00 | 66 800,94 | 62 783,46 | 66 800,94 | | -11 744,90 |
| 1.2.1. | Содержание строительных конструкций | | | 1,26 | 42 084,59 | 39 553,58 | 42 084,59 | | |
| 1.2.2. | Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс" | | | 0,15 | 5 010,07 | 4 708,76 | 5 010,07 | | |
| 1.2.3. | Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой | | | 0,38 | 12 692,18 | 11 928,86 | 12 692,18 | | |
| 1.2.4. | Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов | | | 0,05 | 1 670,02 | 1 569,59 | 1 670,02 | | |
| 1.2.5. | Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз | | | 0,16 | 5 344,08 | 5 022,68 | 5 344,08 | | |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -10 861,77 | | 1,38 | 46 092,65 | 43 320,59 | 46 092,65 | | -8 089,71 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -23 928,60 | | 3,04 | 101 537,43 | 95 430,86 | 101 537,43 | | -17 822,03 |
| 2 | Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК" | -1 575,27 | | 6,00 | 7 939,77 | 7 417,36 | 7 939,77 | | -1 052,86 |
| 3 | Дополнительная услуга | | | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт | -19 695,04 | 81 719,91 | 1,86 | 62 433,48 | 58 322,01 | 126 026,24 | 14 015,68 | -15 583,57 |
| 5 | Капитальный ремонт | -2 163,14 | | | | | | | -2 163,14 |

| | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|--------------------|
| | Дополнительные услуги | -576,84 | | | | | | -576,84 |
| 6 | Коммунальные услуги, в том числе | -197 045,83 | | 1 306 675,12 | 1 256 286,57 | 1 306 675,12 | | -146 657,28 |
| 6.1 | Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал" | -111 651,67 | вода - 33,79 р., канал. -23,29 р. | 387 529,71 | 377 034,75 | 387 529,71 | | -101 156,71 |
| 6.2. | Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод" | -85 394,16 | | 919 145,41 | 879 251,82 | 919 145,41 | | -45 500,57 |
| | | -298 887,04 | | ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги | | | | -224 018,25 |
| | Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг | | | | | | | |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Виды услуг (работ) | Дополнительная информация | Затраты за отчетный период, руб |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| | Текущий ремонт жилого фонда, | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | Замена участка стояка ХВС кв.5 | | 2 474,00 |
| 2 | Очистка кровли и козырьков балконов (10шт.) от снега и наледи 60м | | 3 500,00 |
| 3 | Ремонт ВРУ на доме | | 31 189,40 |
| 4 | Снос деревьев | | 45 050,78 |
| 5 | Вывоз упавшего дерева | | 35 617,86 |
| 6 | Разделка порубочных остатков | | 4 552,00 |
| 7 | Уборка придомовой территории с применением спец.техники | | 2 300,00 |
| 8 | Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале | | 1 342,20 |
| | | ИТОГО: | 126 026,24 |

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата

