

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. ЛЕНИНА, дом 27 корп. 1

Общая площадь жилых помещений

3369,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населения на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	38 771,72		9,88	411 360,09	378 012,59	411 360,09		72 119,22
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	13 584,03		3,46	144 059,30	132 380,93	144 059,30		25 262,41
1.1.1.	Управление много квартирным домом			2,23	92 847,47	85 320,66	92 847,47		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	51 211,83	47 060,27	51 211,83		
	доставка квитанций - договор с Почтой				820,80				
	Комиссия банкам - договоры с банками				31 642,60				
	расходы на ЕИРЦ				18 748,43				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	7 850,54		2,00	83 271,27	76 520,77	83 271,27		14 601,04
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	52 460,90	48 208,08	52 460,90		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 245,35	5 739,06	6 245,35		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	15 821,54	14 538,95	15 821,54		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 081,78	1 913,02	2 081,78		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	6 661,70	6 121,66	6 661,70		
1.3.	Содержание инженерных сетей	5 412,85		1,38	57 457,18	52 799,33	57 457,18		10 070,70
1.4.	Содержание придомовой территории	11 924,30		3,04	126 572,34	116 311,57	126 572,34		22 185,07
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	711,17		6,00	12 508,37	11 945,27	12 508,37		1 274,27
3	Дополнительная услуга	-129,01							-129,01
4	Текущий ремонт	9 409,78	122 587,10	1,86	74 718,00	70 370,41	113 454,80	79 502,71	13 757,37
5	Капитальный ремонт	-374,00							-374,00

6	Коммунальные услуги, в том числе	53 312,71			1 610 920,42	1 538 867,69	1 610 920,42		125 365,44
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	619,59		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	417 627,57	416 370,28	417 627,57		1 876,88
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	52 693,12		2638,80 Г/кал	1 193 292,85	1 122 497,41	1 193 292,85		123 488,56
		101 702,37							212 013,29
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги									212 013,29

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Очистка кровли и козырьков балконов (бшт.) от снега и наледи 1 61м		
2	Изготовление реестра собственников		47 550,00
3	Ремонт ВРУ		710,00
4	Замена участка канализации кв.8		5 041,40
5	Замена участка канализации в подвале		3 379,40
6	Демонтаж подвесных желобов		14 707,00
7	Уборка придомовой территории с применением спец. техники		14 188,00
8	Ремонт ВРУ на доме		2 300,00
			25 579,00
		ИТОГО:	113 454,80

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата