

**ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"**  
**перед собственниками помещений по выполнению Договора управления**  
**за 2022 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Ленина, дом 28  
 Общая площадь жилых помещений

**3508,50 кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф, руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>	<b>48 891,57</b>		<b>9,88</b>	<b>460 019,26</b>	<b>386 472,27</b>	<b>460 019,26</b>		<b>122 438,56</b>
<b>1.1.</b>	<b>Управление многоквартирн домом, в т.ч.</b>	<b>17 126,22</b>		<b>3,46</b>	<b>161 099,86</b>	<b>135 343,53</b>	<b>161 099,86</b>		<b>42 882,55</b>
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	103 830,26	87 230,08	103 830,26		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	57 269,60	48 113,45	57 269,60		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 395,36				
	Комиссия банкам - договоры с банками				6 061,88				
	расходы на ЕИРЦ				49 812,36				
<b>1.2.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов, в т.ч.</b>	<b>9 898,49</b>		<b>2,00</b>	<b>93 121,31</b>	<b>78 233,25</b>	<b>93 121,31</b>		<b>24 786,55</b>
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	58 666,42	49 286,95	58 666,42		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	6 984,10	5 867,49	6 984,10		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	17 693,05	14 864,32	17 693,05		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 328,03	1 955,83	2 328,03		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	7 449,70	6 258,66	7 449,70		
<b>1.3.</b>	<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>6 827,13</b>		<b>1,38</b>	<b>64 253,70</b>	<b>53 980,94</b>	<b>64 253,70</b>		<b>17 099,89</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>15 039,73</b>		<b>3,04</b>	<b>141 544,39</b>	<b>118 914,54</b>	<b>141 544,39</b>		<b>37 669,57</b>
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"</b>	<b>7 404,67</b>		<b>6,00</b>	<b>36 599,50</b>	<b>30 733,60</b>	<b>36 599,50</b>		<b>13 270,57</b>

3	Капитальный ремонт								
4	Текущий ремонт	463 726,26	-435 904,38	1,86	-586 508,00	373 588,98	124 870,40	-187 185,80	-496 370,72
5									
6	Дополнительная услуга	-4 851,01				2 754,84			-7 605,85
7	Коммунальные услуги, в том числе	-18 040,98			494 014,61	576 565,16	494 014,61		-100 591,53
7.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	129 386,60		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	494 014,61	492 847,08	494 014,61		130 554,13
7.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	-147 427,58		2638,80 Г/кал		83 718,08	0,00		-231 145,66
		497 130,51		<b>ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги</b>					<b>-468 858,97</b>
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг								

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

№	Виды услуг ( работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	<b>Текущий ремонт жилого фонда, в том числе;</b>		
1	Очистка кровли от снега и наледи 204м с привлечением автовышки		9 060,00
2	Поверка прибора учета на Ц/О		21 650,00
3	Изготовление реестра собственников		760,00
4	Вывоз порубочных остатков		3 978,00
5	Снос деревьев		14 498,60
6	Восстановление отопления на л/кл под.3		9 388,80
7	Ремонт тамбура и двери под.3		10 609,20
8	Замена участка разводки ХВС в под.4		4 494,40
9	Замена участка разводки канализации под.4		19 151,40
	Замена оконных рам под.3		17 600,00
10	Вывоз упавшего дерева		11 380,00
11	Уборка придомовой территории с привлечением спец.техники		2 300,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>124 870,40</b>

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен

