

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул.Ленина, дом 37

Общая площадь жилых помещений

4800,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3	4	5	6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	114 087,33		9,88	551 854,76	556 226,77	551 854,76		109 715,32
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	39 969,34		3,46	193 260,88	194 791,97	193 260,88		38 438,25
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	124 558,31	125 545,11	124 558,31		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	68 702,57	69 246,85	68 702,57		
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 826,28				
	Комиссия банкам - договоры с банками				35 098,17				
	расходы на ЕИРЦ				31 778,12				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.	23 099,79		2,00	111 711,49	112 596,51	111 711,49		22 214,76
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	70 378,24	70 935,80	70 378,24		
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	8 378,36	8 444,74	8 378,36		
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	21 225,18	21 393,34	21 225,18		
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	2 792,79	2 814,91	2 792,79		
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	8 936,92	9 007,72	8 936,92		
1.3.	Содержание инженерных сетей	15 928,48		1,38	77 080,93	77 691,59	77 080,93		15 317,82
1.4.	Содержание придомовой территории	35 089,72		3,04	169 801,46	171 146,70	169 801,46		33 744,49
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"	2 528,94		6,00	11 954,58	11 435,80	11 954,58		3 047,72

3	Текущий ремонт	203 117,71	-451 401,53	1,86	-526 741,29	146 770,14	255 424,40	-560 055,79	-470 393,72
4	Капитальный ремонт	-93,93				41,26			-135,19
5	Коммунальные услуги, в том числе	740 178,06			2 302 809,78	2 650 597,51	2 302 809,78		392 390,33
5.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	387 641,28		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	524 293,22	1 044 538,24	524 293,22		-132 603,74
5.2.	Горячее водоснабжение			211,65 руб.					0,00
5.3.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"	352 536,78		2638,80 г/ккал	1 778 516,56	1 606 059,27	1 778 516,56		524 994,07
		1 059 818,11		ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги					34 624,46
Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг									

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			3 813,60
1	Замена участка ХВС кв.80,81			42 760,00
2	Очистка кровли и козырьков балконов (18шт.) от снега и наледи 938м			1 000,00
3	Изготовление реестра собственников			
4	Ремонт межпанельных швов кв.84,88,37,30,33			44 377,80
5	Ремонт кровельного покрытия над кв.62			3 668,60
6	Ремонт кровельного покрытия над кв.15			5 840,60
7	Ремонт кровельного покрытия над кв.46,47,33,32			5 386,20
8	Восстановление входного порога под.2			4 424,40
9	Ремонт м/панельных швов кв.46,33			19 035,00
10	Ремонт торцевой стены и м/п швов			41 734,80
11	Замена радиаторного крана кв.63			1 434,00
12	Замена участка стояка ХВС (в перекрытии) кв.53,56			8 362,20
13	Замена участка ЦО в подвале			5 734,00

14	Замена участка ХВС и запорной апраматуры							9 572,80
15	Ремонт л/кл под.2							23 000,00
16	Ремонт входной площадки под.1							5 312,00
17	Устройство решеток на продухи							4 878,20
18	Уборка придомовой территории с применением спец.техники							2 300,00
19	Ремонт кровли кв.98							22 790,20
							ИТОГО:	255 424,40

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

