

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"
перед собственниками помещений по выполнению Договора управления
за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, Ленина, дом 55

Общая площадь жилых помещений

2664,60 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолженность населения за период 31.01.2021-31.01.2022	Остаток средств на 31.01.2022	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2023	Задолженность населени на 31.01.2023
		1	2	3			6=4	7=2+5-6	8=4-5+1
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.			9,88	315 914,77	301 383,45	315 914,77		14 531,32
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.			3,46	110 634,12	105 545,22	110 634,12		5 088,90
1.1.1.	Управление многоквартирным домом			2,23	71 304,65	68 024,81	71 304,65		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе			1,23	39 329,47	37 520,41	39 329,47		
	доставка квитанций - договор с Почтой				335,16				
	Комиссия банкам - договоры с банками				9 967,03				
	расходы на ЕИРЦ				29 027,28				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			2,00	63 950,36	61 008,80	63 950,36		2 941,56
1.2.1.	Содержание строительных конструкций			1,26	40 288,73	38 435,54	40 288,73		
1.2.2	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"			0,15	4 796,28	4 575,66	4 796,28		
1.2.3	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой			0,38	12 150,57	11 591,67	12 150,57		
1.2.4	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов			0,05	1 598,76	1 525,22	1 598,76		
1.2.5	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз			0,16	5 116,03	4 880,70	5 116,03		
1.3.	Содержание инженерных сетей			1,38	44 125,75	42 096,07	44 125,75		2 029,68
1.4.	Содержание придомовой территории			3,04	97 204,54	92 733,37	97 204,54		4 471,18
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"			6,00	19 296,00	18 454,99	19 296,00		841,01

3	Капитальный ремонт							
4	Ремонт жилфонда	0,00	1,86	59 473,68	56 738,05	32 659,40	24 078,65	2 735,63
5	Дополнительная услуга							
6	Коммунальные услуги, в том числе			269 784,28	238 347,22	269 784,28		31 437,06
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		вода - 33,79 р., канал. -23,29 р.	269 784,28	238 347,22	269 784,28		31 437,06
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2638,80 Г/кал					
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги								49 545,02
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг							

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			
1.1.	Установка запорной арматуры на ЦО в подвале			30 359,40
1.2.	Уборка придомовой территории с применением спец.техники			2 300,00
1.3.				
ИТОГО:				32 659,40

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен
документов

Ф.И.О. подпись



дата